

Ringsaker kommune  
Tekn. Etat /Lise Solbakken  
Administrasjonen  
2380 Br.dal.

Lillehammer 21.06.06

## **REFERAT FRA AVKLARENDE MØTE VEDRØRENDE SJUSJØEN PANORAMA .**

Dato: 21.06.06 Sted: Kommunehuset

Tilstede: Ringsaker kommune: Solbakken, Ellefsen  
Sjusjøen Panorama Eiendom AS (SPE): Jahren  
Larkas AS: Linderud, Hasselknippe

Referent: Hasselknippe

Formålet med møte var å avklare en del elementer i forbindelse med SPE's planer om å bygge nye fritidsleiligheter for utleie og salg på Sjusjøen.

1. Regulering/formål.  
Eiendommen er i dag regulert til forretnings-/næringsformål.  
SPE ønsker å bygge leiligheter for utleie og salg hvor utleieklausulen blir en tinglyst heftelse på 70% av leilighetene 70% av tiden. Det var enighet om at dette måtte presiseres nærmere i en revidert reguleringsbestemmelsestekst i en mindre vesentlig reguleringsendring som måtte ut på høring og etterfølgende administrativ behandling. En slik mindre vesentlig reguleringsendring kan muligens være ferdigbehandlet i september 2006.
2. Utnyttelse.  
Gjeldende plan hjemler 20% BYA og parkering under bakken regnes ikke inn i BYA. Intensjonene i gjeldende plan krever ikke at bakkeparkering skal regnes inn i BYA. Bakkeparkering kan imidlertid regnes inn i BYA, mot at BYA for eksempel økes fra 20% til ca. 25%. Dette må eventuelt også bli med i den mindre vesentlige reguleringsendringen. Forlaget viser en BYA på ca. 18-19%.

3. Parkering.  
Intensjonene er å gjemme mest mulig av parkeringen under bakken, inntil ca. 1.5 plasser pr. leilighet. Det vil videre bli vurdert behovet for ytteligere gjesteparkering på terreng, slik at totalt antall p.plasser pr. leilighet blir maks. 2. Dette er imidlertid kostnadskrevenende, slik at vårt ønske er en totaldekning ned mot 1.5 plass pr. leilighet.
4. Etasjetall og høyder.  
Det var enighet om at det kan bygges 2 etasjer på tomte og at det skal innpasses underetasjer der terrenget tilsier dette. Gesimshøyden er maks 6.5m.
5. Videre framdrift.  
Larkas AS utarbeider innen 30.06.06 et skisseprosjekt/ illustrasjonsplan og lager forslag til tekst til "Mindre vesentlige reguleringsendringer til reguleringsplanen" innen samme dato, slik at dette kan sendes ut på "høring" straks etter ferien i begynnelsen av august 2006. Denne situasjonsplanen/illustrasjonsplanen vil vise hvor bebyggelsen og fellesarealene skal være.

Med vennlig hilsen  
Larkas AS

Per Olav Hasselknippe