


Vår dato
27.09.2007Vår referanse
2007/7509
Deres referanse
21.08.2007Saksbehandler, innvalgstelefon
Se liste

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen 421.4	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
28 SEPT 2007	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Ringsaker kommune
Pb. 13
2381 Brumunddal

Reguleringsplan for Birkebeinerbakken i Ringsaker kommune

Vi viser til oversendelse datert 21.8.2007 med forslag til reguleringsplan for Birkebeinerbakken.

Fylkesmannen har tidligere uttalt seg både til oppstartvarslet og en tidligere høring, og hadde her merknader særlig mht. landskapsmessige forhold. Planforslaget er nå endret og lagt ut til nytt offentlig ettersyn. Fylkesmannen har merket seg at det er lagt opp til en annen disponering av området etter varsel om innsigelse fra Lillehammer kommune på tidligere planforslag.

Planområdet omfatter deler av en setervoll som reguleres til landbruk med krav om bevaring av kulturlandskap og bygninger. Området benyttes i dag til beiting. En forutsetning for et åpent og attraktivt kulturlandskap er aktiv landbruksdrift. Det er derfor viktig at den videre planleggingen tar hensyn også til disse interessene, slik at området kan videreføres som beiteområde uten å komme i konflikt med fritidsinteressene.

Det skal anlegges ny veg i nedkant av planområdet frem til skitrekket. Denne vegen skal i følge saksutredningen kun benyttes som en serviceveg i tilknytning til skitrekket. I følge utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Nybu/Vassbakken skjærer den nye vegen gjennom seterområdet og friluftsområdet noe som kan synes uheldig. Fylkesmannen legger til grunn at denne vegen ikke medfører økt utbyggingspress i de områdene som er avsatt til landbruks- eller friluftsområde.

I vår uttalelse til forrige planutkast kommenterte vi de landskapsmessige utfordringene samtidig som det ble påpekt at dette er en del av et område som allerede er relativt tett utbygd. Planen legger opp en utnyttelse av området i samme størrelsesorden som gjeldende reguleringsplan for området. Vi viser til tidligere uttalelser i saken og oppfordrer til at utbyggingen føyes inn i landskapet på en god måte.

Fylkesmannen har for øvrig positivt merket seg at det i planutvalgets vedtak fokuseres på tilrettelegging for alternative energiformer med vannbåren varme. Det er viktig at det oppfordres til bruk av vannbåren varme og bruk av fornybare energikilder.

Merknader til kart og bestemmelser

Postadresse:
Postboks 4034
2306 HAMARKontoradresse:
Statens hus
Parkgt. 36, HAMARTelefon:
62 55 10 00Telefaks:
62 55 12 01Org.nr.: 974 761 645
Banknr. 7694.05.01675E-post: postmottak@fmhe.no
Internett: www.fylkesmannen.no/hedmark

1630 HSM

Side 1 av 2

Fylkesmannen anser at lesbarhet og entydighet på plankartet kan forbedres. Vi viser her til de krav som fremgår av § 8 i forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen. Vi anbefaler at bruken av høydekoter begrenses i plankartet. Videre er det ikke samsvar mellom tegnforklaring og kart når det gjelder farge på formålet alpinanlegg/skibakke. Vi finner heller ikke område for kommunalteknisk anlegg (avløspumpe-stasjon) på kartet.

Når det gjelder bestemmelsene, er vi i tvil om hjemmelsgrunnlag og rekkevidde av nest siste setning i pkt 1.1.3 (jf. "skal" innredes, når tilsier terrengforholdene dette?).

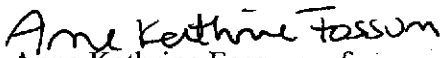
Formuleringen i pkt 1.1.6 er unødvendig forbeholden, jf. både "bør" og "tilstrebes". Videre bør man se på formuleringen i pkt 1.1.11.

Vi minner videre om at reglene om grad av utnyttning i TEK er endret med virkning fra 01.07.07. Pkt 2.2.2. må derfor endres.

I pkt 3.1.1. åpnes det opp for at eksisterende seterhus som tradisjonelt har vært brukt som husvær for folk kan benyttes som fritidsbolig. Den konkrete bebyggelsen dette gjelder for må da endres til et kombinert formål landbruk/fritidsbebyggelse.

Fylkesmannen har utover dette ingen vesentlige merknader.

Med hilsen


Anne Kathrine Fossum e.f
direktør


Hilde Smedstad
overingeniør

Saksbehandlere: Magne Djup, *kommunalavdelingen*, tlf. 62 55 10 77
Marit Solhaug Medby, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 11 07
Ingunn Moen, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 84
Hilde Smedstad, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 27

Kopi: Hedmark fylkeskommune
KOMA, MVA, BA, her