

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR SJUSJØEN
SKISTADION. NYBYGG TIDTAKERBYGG, SJUSJØEN LANGRENNARENA,
GNR.527,BNR.1**

Behandling:	Dato:	Saksnummer:
Delegert dispensasjonssak PBL	12.06.2007	038/07

Avgjøres av:	*			
ArkivsakID.:	JournalpostID.:	Arkiv:	Objektkode:	Saksbehandler:
07/3819	07/16953	GNBN-527/1, K2-L42		Elling Bollestad

Dokumenter:**Fakta:**

PÅ vegne av Pihl AS søker Brøttum Byggservice AS om tillatelse til oppføring av tidtakerbygg på Sjusjøen Skistadion. Bygget får et samlet bruksareal på 71 m² fordelt på to plan.

Området inngår i reguleringsplan for Sjusjøen Skistadion. Planen tillater bygg med saltak og mønet i bygningens lengderetning. Omsøkt bygg er utformet med ramloft og er i strid med planbestemmelsen. I søknaden er det oppgitt praktiske hensyn bak bruken av bygget som grunnlag for utformingen. Det er også tatt hensyn til at bygget skal være tilpasset den tradisjonelle byggeskikken i fjellet.

Vurdering:

Kart- og byggesaksleder ser at det foreligger særlige grunner for dispensasjon:

Funksjonelle krav til bygget som tidtakerbygg krever at bygget utformes på to plan. Bygget er tilpasset den tradisjonelle byggeskikken i fjellet.

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Sjusjøen Skistadion for oppføring av tidtakerbygg med ramloft på stadionområdet.

Hellik Furuheim
Kart- og byggesaksleder