

Ringsaker kommune
Rådmannen
Postboks 13
2381 BRUMUNDDAL

Dato: 11.01.2007
Vår ref.: GUNSTU 06/05364-
002
Arkivkode: L12
Løpenum: 07/000311
Deres ref:

REGULERINGSPLAN FOR BIRKEBEINERBAKKEN - RINGSAKER KOMMUNE OFFENTLIG ETTERSYN

Det vises til oversendelse av forslag til reguleringsplan for Birkebeinerbakken til offentlig ettersyn. Vi takker for imøtekommelse på vår forespørsel om utsatt frist. Planforslaget og konklusjonen i vår uttalelse har vært drøftet med planutvalget i Lillehammer kommune i møte 11.01.07.

Lillehammer kommune grenser inn til planområdets vestside. Vi har nylig vedtatt revidert kommuneplan for 2006-2016. Området som grenser inn til dette planområdet er avsatt som LNF-område. I planbestemmelsene til arealdelen gjelder bl.a. følgende for fritidsbebyggelse i disse områdene: "Byggeområdene på Nordseter og Sjusjøen skal holdes atskilt. Gjenværende arealer mellom de regulerte områdene på Nordseter og Heståsen skal beholdes som LNF-områder".

Lillehammer kommune har følgende merknader til planforslaget for Birkebeinerbakken i Ringsaker kommune:

- Vi konstaterer med dette planforslaget en ulik håndtering fra de respektive kommuner hva gjelder utbygging i dette området. Lillehammer kommune har en restriktiv holdning til utbygging utenom de allerede avsatte områder på Nordseter. Dette har i særlig grad sammenheng med hensynet til landskap, naturmiljø, nødvendige beitearealer og gjennomgående grønnstrukturer, i tillegg til prinsippet om å videreutvikle og fortette i eksisterende hytteområder framfor nyetableringer i nye mer "uberørte" områder.
- Området som grenser inn mot planområdet har stor betydning som friluftsområde for Lillehammers befolkning. Vi ser det som lite ønskelig å "privatisere" dette gjennom økende grad av fritidsbebyggelse. Videre viser vedlagt dokumentasjon at fjernvirkningen av denne utbygging vil være betydelig fra områdene omkring Nord-

Mesna. Vi viser i denne sammenheng til kommuneplanen for Lillehammer 2006-2016 der svært verdifulle friluftsområder går fram av temakart for friluftsliv.

- Planen for det kombinerte formålet fritidsbebyggelse/forretning viser en bebyggelse som harmonerer lite med gjeldende fritidsbebyggelse/byggeskikk i området, både når det gjelder volum og utforming.
- Det planlagte vegsystemet vil medføre store terrengmessige inngrep. Infrastruktur bør generelt koordineres for aktuelle utbyggingsområder på begge sider av kommunegrensa.
- Reguleringsformålet til utleieenheter på denne delen av arealet, har ikke vært inne i tidligere reguleringsplan for området. Vi mener at slik utnyttning i hovedsak bør konsentreres om mer sentrale deler på Sjusjøen.
- En utbygging her vil måtte vektlegges i forhold til hvordan Lillehammer kommune skal håndtere eventuelle søknader om utbygging i tilgrensende område. Og som påpekt, er det ikke lagt føringer i revidert kommuneplan for videre utbygging i dette området på Lillehammers side. Lillehammer kommune mottok innspill til nytt hytteområde for opp til 190 fritidshus over ca. 750 daa liggende inntil dette planområdet etter andre gangs høring av kommuneplanen. Dette ble ikke tatt inn i planen da vurderingen var at tiltaket krever mer inngående analyser og konsekvensvurderinger. I kommuneplanens arealdel uttrykkes behov for å få igangsatt arbeid med en kommunedelplan for hele Nordseter-området, og det vil være naturlig at innspillet tas opp igjen i den sammenheng. Som grunnlag for en helhetlig vurdering, mener Lillehammer kommune det ville være hensiktsmessig at begge kommunene ser på muligheter og behov for en felles plan og utvikling for området Nordseter-Sjusjøen.

Med utgangspunkt i disse forhold konkluderes som følger:

Vi ber om at planarbeidet utsettes slik at kommunene kan vurdere muligheter og behov for å sette i gang et samarbeid om en felles plan og utvikling for området Nordseter-Sjusjøen. Dersom Ringsaker kommune er negative til et slikt samarbeid, vil Lillehammer kommune varsle innsigelse til planforslaget ut fra regionale hensyn.

Med hilsen

Marianne Borud Natvig
Fagansvarlig

Gunhild Stugaard
Saksbehandler