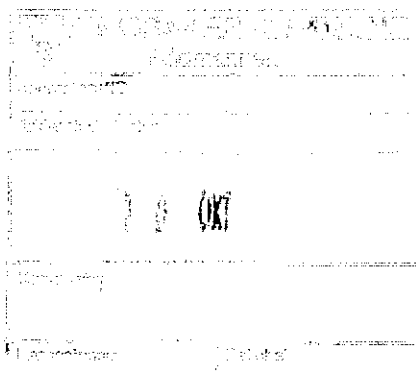


Ljøsheim Og Omegn Vel  
v/ Tore Gebhardt  
Storgata 170  
2390 Moelv



Moelv 08.10.08.

Ringsaker Kommune  
Mrk: 08/4075  
Postboks 13  
2381 Brumunddal.

## **ÅPENT BREV TIL RINGSAKER KOMMUNE, VEDRØRENDE FORSLAG TIL PLANARBEID OG PLANPROGRAM FORBUNDET MED BLANT ANNET VANN OG AVLØP FOR OMRÅDENE GRUNNÅSEN, LJØSHEIM OG LAUVLIA.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1, varsler Ringsaker Kommune i brev av 26.08.08 Ljøsheim og Omegn Vel om at oppstart av arbeid med en tematisk kommunedelplan for blant annet hytteområdene Grunnåsen, Ljøsheim og Lauvli er igangsatt. I samme brev heter det videre at forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist for innspill til planarbeidet og planprogrammet innen 10.10.08. Dette avstedkommer henvendelse som følger til herværende kommune's politikere og administrasjon.

Hovedformålet med planarbeidet er i følge kommunedelplanen å vurdere muligheter for og konsekvenser av at de aktuelle hytteområdene endres fra mellomstandardområder til høystandardområder med muligheter for innlagt vann. Aktuelle vann- og avløpsløsninger (VIA-løsninger) er det viktigste temaet, men også andre spørsmål knyttet til bruk og vern av fjellet foreslås utredet.

Det presiseres videre at kommunestyret i K-sak 16/08 vedtok at en av komiteene skal utrede en egen plan for fjellområdene. Planen skal gi en bred konsekvensanalyse for videre utbygging i fjellet der det fokuseres på miljø og klima. Planen må belyse alternative vann- og kloakksystemer og alternative fornybare energikilder heter det videre. Administrasjonen skal også utrede lokale renseanlegg i Ringsakerfjellet.

I kommunedelplanens pkt. 7.2 heter det videre som følger:

### **7.2 Informasjon og medvirkning**

I tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven vil:

- planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn
  - kommunedelplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn
  - det blir arrangert åpne informasjonsmøter i forbindelse med oppstart av planarbeid og ved offentlig ettersyn av planforslaget.
- Høringsprosessene gir regionale myndigheter og de som er berørt av planarbeidet mulighet til å komme med innspill i forhold til innhold, struktur og prosess.
- Planarbeidet vil særlig berøre grunneiere, hytteeiere og brukere av fjellet. Det er aktuelt å arrangere egne møter med representanter fra disse gruppene.
- Media bør informeres gjennom hele planarbeidet.

Fra Ljøsheim og Omegn Vel's side er vi naturlig nok spesielt opptatt av at hytteeierne interesser i form av meningsytringer og informasjonsbehov jfr. pkt 7.2. ivaretas. Dette betyr at vi ser frem til at våre innspill tas til etterretning, og at våre informasjonsbehov dekkes gjennom hele arbeidet med planprosessene. Vi forventer i så måte at det avholdes nødvendige informasjons- og diskusjonsmøter f.eks på Hygga Fjellkro hvor velet's medlemmer kan delta.

Fra Ljøsheim og Omegn Vel's side er vi på generelt grunnlag også svært opptatt av at de alternative løsninger for vann og avløp utredes på seriøst grunnlag. Tidligere utsagn fra enkeltpersoner i så vel kommunens administrasjon som blant noen av kommunens politikere referert i diverse lokalpresse, kan tolkes dit hen at ikke dette arbeidet ønskes ofret tilstrekkelig stor oppmerksomhet.

Prosessene blir lite troverdige og seriøse om ikke publikum registrerer at handling følger ord. Det påpekes i denne sammenheng f.eks at man i område H108 (Lauvli) allerede har konkludert med at framføring av offentlig vann og avløpsnett er en forutsetning for at utbygging kan tillates. Da har man kanskje allerede her lagt føringer for det videre arbeidet? Det er dessuten på det rene at grunneierne så vel i Lauvli som på Ljøsheim og Grunnåsen ønsker offentlig vann og avløpsløsninger for å kunne legge til rette for "høystandard-hytter". Det kan tenkes at dette muligens legger noe press på beslutningstakerne i forhold til hva som vektlegges i vurderingsarbeidene.

Konklusjonen på de prosessarbeider som skal gjennomføres må nødvendigvis ikke bli at offentlige vann og avløpsløsninger er eneste farbare vei for tilfredsstillende løsninger. Det finnes en rekke alternative løsninger som bør utredes og dokumenteres før man gjør eventuelle konklusjoner. Ikke minst sett i forhold til de naturinngrep som vil måtte foretas og hvilke kostnader som er forbundet med forskjellige løsninger. Til syvende og sist er det tross alt hytteeierne sammen med kommunens øvrige borgere som skal bære kostnadene for de valg som måtte gjøres. Det er nok også på det rene at om kostnadene blir for høye pr hytteeier knyttet til en eventuell tilslutning til offentlige VA, vil de færreste av oss faktisk velge en slik løsning i praksis. Overforstående er ikke ensbetydende med at vi ikke ønsker innlagt vann og avløp. Vi gjør derimot tydelig oppmerksom på at alternative løsninger som tilfredsstillende tilnærmet samme behov, og som kan utarbeides med mindre inngrep i sårbare natur kan være minst like interessante. Det samme gjelder selvsagt også spørsmålet relatert til kostnader for den enkelte hytteeier som ønsker en eller annen form for innlagt VA. Det er f.eks fullt mulig at vannforsyning inn til hytte ordnes med egne eller felles borehull, og at avløp føres til egne eller felles tanker for separering/reising. Det nevnes i denne sammenheng også at vi som "bor" i fjellets mellomstandard-områder ikke for en vær pris higer etter å komme inn i "høystandard-verdenen" som finnes på Sjusjøen og Natrudstilen. Nettopp derfor har vi kjøpt hytte som er plassert der den ligger, uten for stor grad av urbanisering og problematikk forbundet med ytterligere hyttefortetting i allerede sterkt utbygde områder. Vi vil ha ro og alburom når vi er på hytta. Med en eventuell endring til "høystandard-område" følger også grunneierne press om økte festeavgifter, serviceavgifter og tomtepriser. De fleste har vel allerede registrert at festeavgiftene i vårt fjellområde på få år er mangedoblet som de er.

I det følgende kommenteres kort andre antatte problemstillinger og utredningsbehov som foreslås utredet i kommunedelplanen:

### **Energiforsyning og energibruk**

Her må man vurdere nåværende kapasiteter i forhold til forventet og ønsket behov i respektive områder. Da vi for Ljøsheim-områdene allerede har tilgang til strømforsyning blir dette neppe reversibelt. Det er imidlertid en forutsetning at eventuelt nytt ledningsnett legges i bakken. Det bør absolutt også tas høyde for at eksisterende ledningsnett på sikt må legges i bakken.

### **Avfall:**

Dagens avfallssystem ivaretar nok ikke tilstrekkelig behovet for kildesortering og håndtering av farlig avfall/spesialavfall. Eksempelvis er det ikke lagt til rette for separate mottak for plast og papir eller mottak for malingsrester og batterier.

### **Massehåndtering:**

Konkrete beskrivelser av hvordan overskuddsmasser fra forskjellige utbygningsområder skal håndteres bør utarbeides. Områder for massedeponering må legges slik at de er til minst mulig sjenanse i forhold til uberørt natur og hyttebebyggelse.

**Trafikk og trafiksikkerhet:**

Viktig med ytterligere permanent skilting i forhold til steder der skiløyper krysser hovedvei/vei, grunnet skiløpernes trafiksikkerhet. Det bør vurderes hvor vidt det er hensiktsmessig å senke fartsgrensa fra 60 til 40km/t langs hovedvei gjennom sentrale områder av Lauvliå, Ljøsheim og Grunnåsen. Dette både i forhold til fotgjengernes og skiløpernes sikkerhet. For øvrig finnes også mange mer eller mindre stygge utkjørseler fra enkelthytter som nok tilsier lavere fartsgrense. På den tørre delen av sommertiden vil støvplagene man kan oppleve som fotgjenger langs hovedveiene reduseres betydelig ved en eventuell senket fartsgrense.

**Biologisk mangfold og estetikk:**

Det biologiske mangfoldet og estetikken ivaretas best ved at utbygningsmessige inngrep minimaliseres og gjøres best mulig skånsomt. Herunder eventuell utbygginga av vann og avløp. Det må videre legges til rette for at hytteutbygginger på områdene H104, H 103 og H 108 må gjennomføres uten at det skapes tettere bebyggelse enn vi pr i dag har på de allerede utbygde områdene.

**Behov for nye aktiviteter og tilbud:**

Velforeningen samarbeider med grunneierne for å oppnå best mulig tilbud i forhold til blant annet skiløyper og sommerstier. Eksempelvis jobbes det for tiden med å legge til rette for ny badeplass ved sørenden av Ljøsvatnet, og fiskeplass tilrettelagt for funksjonshemmede på samme sted. Mange av områdets ski-glade brukere ønsker imidlertid at det legges bedre til rette for, og utarbeides tidlig-løyper som kan benyttes ved beskjedne snømengder i oppstarten av vintersesongen. Så dette er nok tiltak som bør vurderes nærmere.

Dette var foreløpige innspill til tematisk kommunedelplan fra en leder av ei velforening i Ringsakerfjellet. Meningsytringene kan selvsagt ikke sies å være uttømmende eller korrekte i forhold til alle våre snaut 800 medlemmer. Dog tør det påstås at mange av innspillene og problemstillingene er relevante i forhold til hva som opptar brorparten av den "jevne fjellborger". Til slutt, men ikke minst nevnes igjen vår rett til å bli hørt gjennom medbestemmelse og det krav og behov vi har for relevant informasjon!

Lykke til i det videre arbeidet!

*Med vennlig hilsen  
For Ljøsheim Og Omegn Vel*

*Tore Gebhardt  
Leder*