

Vi har i en del sammenhenger tatt til orde for at Pihlske Sameie i sine fremtidige utbyggingsplaner bør satse på en strategi som gjør det mulig å tilby hytteområder med ulik standard. Det finnes fremdeles områder på Sjusjøen som ikke har strøm, offentlig VA eller vinterbrøytede veier, men i forbindelse med loven om innløsning av festetomter ser vi en skremmende tendens til at Pihlske (og andre grunneiere) forserer utbygging av slike fasiliteter for å få bedre betalt for tomter. Det er derfor svært viktig at det i arbeidet med den rullerende kommunplanen blir definert og regulert inn grenser for hvordan ulike hytteområder skal utvikles i fremtiden.

- Det er derfor gledelig å lese i GD 5. desember at daglig leder i Norsk Turistutvikling, Kjell O. Solbakken, uttaler at det nå er på høy tid med en markant dreining i hyttepolitikken mot en mer bærekraftig utvikling som tar vare på naturen. Det er for enkelt for store utbyggere å skru på strømmen, sier han, og peker på at teknologien allerede ligger til rette for å bygge større hyttefelt uten tung infrastruktur. Norsk Turistutvikling, Norges Bondelag og Innovasjon Norge har arbeidet sammen om løsninger for miljøvennlig hytteutbygging. Problemet idag er at mange store utbyggere ikke kjenner til de mulighetene moderne teknologi gir, og det er langt enklere å skru på strømmen framfor å tenke alternativt.

Solbakken er kritisk når han ser oppslag om utvidelse av strømmettet i fjellet hvor hytteeirnes krav til økt komfort på fritidseiendommer løses med mer dyrebar elektrisitet. Slik kan det ikke fortsette, strømforbruket må ned. Fra 1994 til 2001 har forbruket på fritidseiendommer økt med 58%!

Undersøkelser viser at det finnes et betydelig marked av potensielle hyttekjøpere som gjerne velger alternative løsninger istedet for tradisjonell innlagt strøm, vann og avløp, bare komforten opprettholdes. Idag finnes de fleste løsninger, men det gjelder å fokusere sterkere på mulighetene teknologien gir. Gassanlegg, bioenergi, vindkraft, solceller og ulike vann-og avløpsløsninger finnes, løsninger som både er rimeligere i bruk, har minimale driftskostnader og ikke krever stygge naturinngrep. Ved hjelp av mobiltelefon kan du starte parafinovnen hjemmefra og komme til oppvarmet hytte, solceller og gass kan drive dusj, TV etc. Det finnes både løsninger for å tømme vannrør ved avreise slik at det ikke trengs varme i hytta til enhver tid, og ulike avløpssystemer med rensing av gråvann og toalettssystemer basert på vakuüm med minimalt vannforbruk.

De som våger å satse på en miljøvennlig utbygging vil bli lagt merke til, hevder Solbakken. Miljøvennlig hytteutbygging er også i tråd med stortingsmeldingen fra våren 2005. Tradisjonell utbygging med elektrisitet, vann og kloakk fører til store naturinngrep. Miljøvennlig utbygging kan også gi en langsiktig næringsmessig utvikling. Tar vi vare på naturen kan vi organisere verdikjeder som gir sysselsetting i lokalsamfunnet, sier Solbakken. Miljøvennlig hyttebygging gir dessuten større fleksibilitet med mulighet for mer spredt bygging.

Så er det å håpe at ansvarlige både i Pihlske og i kommunen blir kjent med slike synspunkter og tør å implementere miljøvennlig hyttebygging i kommende kommuneplan - og kanskje tenke litt nytt i forbindelse med fortettingspolitikken som føres. Som Norges største hytteby hadde det vært hyggelig om Sjusjøen kunne settes på kartet som et foregangssted for utvikling av hytteområder basert på moderne, miljøvennlig teknologi - i stedet for å la kraftleverandører og VA-utbygging råde over stadig flere og flere områder, noe som fører til stygge inngrep i vår vakre natur. Dette er helt i "BEVARE FJELLET" sin ånd, og vi skal gjøre alt vi kan for å plante tankene inn i de ansvarliges hoder.