

KOMMUNEDELPLAN FOR SJUSJØEN, KROKSJØLIA, KUÅSEN, ELGÅSEN, AKSJØEN, LAUVLIA, LJØSHEIM OG GRUNNÅSEN

SAMMENDRAG AV MERKNADER FRA VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM I PERIODEN 26.8 -10.10.2008 MED ADMINISTRASJONENS KOMMENTARER

1. **Fylkesmannen i Hedmark** 24.9.2008: Fylkesmannen forutsetter at planarbeidet ikke skal definere nye utbyggingsområder. Videre forutsettes det at innlegging av vann og avløp ikke må medføre endring i BRA (125 m²). Det påpekes at økt energiforbruk som følge av innlagt vann og kloakk må belyses. Fylkesmannen forventer at det innarbeides et punkt om samfunnssikkerhet og beredskap i planprogrammet.

Kommentar: Samfunnssikkerhet og beredskap tas inn som eget punkt i planprogrammet.

Fylkesmannens øvrige merknader til planprogrammet tas til etterretning. Øvrige merknader tas med som innspill til arbeidet med kommunedelplanen.

2. **Hedmark fylkeskommune** 10.10.2008: Fylkeskommunen uttaler at temaene energibruk, estetikk og kulturlandskap-/kulturminnevern bør ses i sammenheng med fokus på tradisjonell, bærekraftig lokal byggeskikk, lokal materialbruk og landskaps- og terrengtilpasning. Fylkeskommunen mener det er viktig at en i forbindelse med planen legger fram en nærmere oversikt og vurdering av kulturminner i området, og utreder både konsekvenser av aktuelle tiltak og positive utviklingsmuligheter som er knyttet til kulturminnene. Fylkeskommunen anmoder om at man i arbeidet med kommunedelplanen bør kartfeste kjente automatisk freda kulturminner og gjøre nye registreringer i felt.

Kommentar: Hensikten med planen er å utrede muligheter og konsekvenser av å legge til rette for standardheving med vann og avløp. Forholdet til kulturminner vil bli vurdert i forbindelse med den enkelte reguleringsplan, samt i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

3. **Statens vegvesen Region øst** 13.10.2008: uttaler at planens punkt om trafikk og trafikksikkerhet bør omfatte hovedvegene som fører til fjellområdene og utsatt bebyggelse inntil hovedvegene.

Kommentar: forholdene på tilførselsvegene til planområdet vil bli omtalt i kommunedelplanen.

4. **Oppland fylkeskommune** 23.10.2008: uttaler at dette planarbeidet er svært interessant og at det vil ha overføringsverdi til andre hytteområder. Viktig at kvalitetene som natur- og friluftsområde blir sterkt vektlagt og at ny infrastruktur ikke går på bekostning av disse verdiene.

Kommentar: Fylkeskommunens kommentarer tas til etterretning.

5. **Lillehammer kommune** 9.10.2008: Kommunene har felles interesser og utfordringer i fjellområdene og Lillehammer kommune er derfor interessert i vurderinger og resultater fra planarbeidet.

Kommentar: Lillehammer kommunes kommentarer tas til etterretning.

6. **Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten** 13.10.2008: Villreinnemnda ønsker at følgende blir vurdert i planen: villreinens toleranse av ytterligere aktivitetsøkning,

forskjell på ferdsel ut fra ulike typer hytter (høy/lav standard) og økt aktivitet i villreinens områder som følge av standardheving i østlige deler av planområdet. Nemnda stiller spørsmål ved om omfanget av aktiviteter er av en slik karakter at det utløser krav om konsekvensutredning etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Nemnda ber om vurdering av tiltak for å kanalisere ferdsel i området Aksjøen, Sjusjøen, Grunna og kommenterer ferdsel i Åstadalen.

Kommentar: Det skal ikke vurderes nye utbyggingsområder i dette planarbeidet. Planarbeidet er derfor vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter "Forskrift om konsekvensutredninger". Forholdet til villrein vil bli vurdert i tema biologisk mangfold. Åstadalen er ikke innafor planområdet. Øvrige merknader tas med som innspill til arbeidet med kommunedelplanen.

7. **Naturvernforbundet i Lillehammer** 10.10.2008: Naturvernforbundet ønsker tettere og mer forpliktende samarbeid mellom Lillehammer og Ringsaker kommune for å bevare felles friområder. Videre anbefaler man en fortsatt tredeling av hytteområdene, der det er spesielt viktig å beholde "lavstandardhytter" i områdene Kroksjølia, Kuåsen, Elgåsen, Aksjøen. Naturvernforbundet ønsker å være høringspart i videre planprosess.

Kommentar: Naturvernforbundet i Lillehammer er ført opp som høringspart i videre planprosess. Øvrige merknader tas med som innspill til arbeidet med kommunedelplanen.

8. **Ljøsheim og omegn vel v/ Tore Gebhardt** 8.10.2008: Velforeningen er spesielt opptatt av hytteeierne muligheter for informasjon og medvirkning. Man ønsker at alternative løsninger for vann og avløp må utredes. Utredning av konsekvenser av utbygging av offentlig VA-løsninger må spesielt belyse naturinngrep og kostnader. Videre kommenterer velforeningen de ulike tema som skal utredes i følge planprogrammet. Velforeningen anbefaler at nye hytteområder må ikke anlegges med høyere hyttetetthet enn i dag.

Kommentar: Det vil bli arrangert orienteringsmøter med hytteeierne før utarbeidelse av plandokumentet og i planens høringsperiode. Øvrige merknadene tas med som innspill til arbeidet med kommunedelplanen.

9. **Sjusjøen vel v/ Torhild Johnsen** 9.10.2008: Velforeningen oppfordrer kommunen til å bli foregangskommune for alternative løsninger for fornybar energi i hyttesammenheng og at eldre hytteområder bør bevares som satsningsområder for alternative miljøvennlige VA- og el-løsninger. Velforeningen kommer med en rekke innspill til kommunedelplanen. Velforeningen stiller spørsmål ved om kommunen er godt nok rustet og forberedt på større aksjoner (leteaksjoner, brann, sikkerhet) og hvordan man tenker løst utfordringen med helsetjenester for hyttebrukerne. Velforeningen ønsker å medvirke i planprosessen.

Kommentar: Planprogrammet vil bli supplert med et punkt om samfunnsikkerhet og beredskap. Parallelt med arbeidet med kommunedelplan for fjellet, arbeider kommunen med sin klima- og energiplan, der energibruk i fjellområdene vil bli vurdert. Med hensyn til helsetjenester, synes det mer naturlig å ta opp dette i arbeidet med revisjon av kommuneplanen. Kommentarer til status og konsekvenser vil bli tatt med i utarbeidelsen av planforslaget. Det vil bli arrangert orienteringsmøter med hytteeierne før utarbeidelse av plandokumentet og i planens høringsperiode.

10. **Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen velforening** v/ Thore Ødegårdsstuen 11.10.2008: Velforeningene kommenterer bruken av benevnelsene "høy, mellom og lav standard" som uheldig og mener at hytter uten strøm, innlagt vann og vinterbrøyta veg er

eksklusive og ikke ”lav standard”. Velet viser til spørreundersøkelse der flertallet av medlemmene ikke ønsker de omtalte fasilitetene og anbefaler derfor at offentlig vann og kloakk bør ikke framføres innafor Storåsen. Velet oppfordrer til å etablere visningshytte med miljøprofil.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

11. **Storåsen Parkering ANS** 10.10.2008: betjener hytteeiere og dagsbesøkende i områdene Storåsen, Kroksjølia, Kuåsen, Elgåsen, Aksjøen og Mellsjøen. Storåsen Parkering mener man bør unngå betegnelsen lav-, mellom- og høystandard siden dette er misvisende. Man oppfordrer kommunen til å veilede og informerer brukere og grunneiere til å benytte miljøvennlige løsninger med fornybar energi og ulike typer toalettløsninger som ikke krever offentlig VA. Storåsen parkering besitter et stort tallmateriale for trafikken i området, dette viser liten økning i bruken av hyttene etter åpning av vinterbrøytta veg til Aksjøen. Det advares mot å åpne for helårsveg mellom Bleka og Natrudstilen pga trussel mot områdene mellom Ljøsheim og Sjusjøen.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

12. **Arne Morten Skjønhau**g, 6.10.2008: hytteeier i nedre Gullmundsveg, Kroksjølia: ønsker ikke ytterligere utbygging av strøm, vann og avløp.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

13. **Toril Teigar Jacobsen**, 8.10.2008 hytteeier på Elgåsen: Kommentarene er knyttet til området Kuåsen, Elgåsen og Aksjøen. Teigar Jacobsen mener at målet bør være å legge opp til redusert forbruk av resurser og minst mulig negativ miljøpåvirkning ved videre utvikling i hytteområdene. Det er ønskelig med retningslinjer for estetikken i fjellområdene. Teigar Jacobsen kommer med konkrete forslag til endring av bestemmelser i kommuneplanen mht mønehøyde, begrensninger i arealutnyttelse (BRA), krav til balkonger og terrasser, bruk av ramloft.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9. Forslagene til endrede bestemmelser for bygg i fjellområdene tas med som innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel.

14. **Odd Mæhlum** 9.10.2008: Mæhlum oppfordrer til miljøvennlig ressursbruk eks. solenergi og til å bruke alternativer til fellesløsninger for avløp.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

15. **Cathrine Haslev** 9.10.2008: Haslev beskriver sine gode opplevelser ved hyttelivet på Sjusjøen.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

16. **Tone Mikkelsen** 9.10.2008 hytteeier ved Aksjøen: oppfordrer kommunen til å etablere miljøvennlige hytteområder med alternative løsninger for energi, vann og avløp. Viser til eksempel fra Østre Toten kommune, Sisselrotkampen.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

17. **Jan Erik Hoel** 8.10.2008 hytteeier i Kroksjølia: ønsker ikke oppgradering med vann, avløp og strøm. Oppfordrer til etablering av idè-senter for alternative løsninger for hytter. Kritisk til de utgifter som kommunen legger på hytteeierne (renovasjon, eiendomsskatt).

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

18. **Anne Britt og Håkon Mølsæter** 9.10.2008 (innafor bommen på Storåsen): Utatler at det er positivt at kommunen setter fokus på framtida til Sjusjøen hytteområde. Mølsæter ønsker ikke offentlig vann og avløp eller innlagt strøm i området innafor Kroksjøen. Videre setter de spørsmål ved om det bare er hyttene som bidrar til forurensning av innsjøene i Ringsakerfjellet. De lanserer idè om å sette opp demonstrasjonshytte med alternative løsninger for vann, avløp, energi med mer.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

19. **Halvor Nygaard og Berit Bekkevoll** 8.10.2008 hytteiere i Kroksjølia: er tilfreds med dagens standard uten innlagt vann, avløp og strøm. Dette oppfattes ikke som lav standard. Man mener at det viktigste aktivitetstilbudet er turområder både vinter og sommer, noe som må bli i varetatt for framtida.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

20. **Hugo Arild Jørgensen** 9.10.2008 hytteeier i Kroksjølia: Ønsker ikke offentlig vann og avløp eller innlagt strøm pga tilfreds med dagens løsninger. Kommenterer konsekvenser av inngrep i terreng og økonomiske forhold.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

21. **Torstein Ulsnes, Olaug Watterud, Lars Håvard Meli, Anne Ragne Meli** 10.10.2008 hytteiere på Elgåsen: De viser til brev som ble sendt Ringsaker kommune, grunneier og velforening i 2006 og ønsker mulighet til medvirkning.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9. Det vil bli arrangert møter med hytteeierne.

22. **Anne Stine Sæther, Anne-Lise Sæther, Carsten Rønnfeldt, Leif Sæther** 13.10.0820, hytteiere på Storåsen: Det kommenteres en rekke konkrete forhold ved sin hyttebruk og mener det er unødvendig med fellesanlegg for vann og avløp i Storåsenområdet.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

23. **Håkon Østby** 10.10.2008 hytte nr 50 Pihl på Sjusjøen: Østby har en rekke innspill til kommunedelplanen. Retningslinjer som berører estetikk må oppdateres og følges bedre opp fra kommunens side.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9. Kommunedel planen skal ikke legge til rette for mer utbygging av hytter. Områder for fortetting og nye fritidsboliger er godkjent i kommuneplanens arealdel.

24. **Harry Arne Skjønsberg** 9.10.2008 hytteeier ved Kroksjøen: Skjønsberg ber om at alternative løsninger blir vurdert opp mot offentlige løsninger for vann og avløp. Vedlagt innspill til kommuneplanens arealdel fra 2006 og 2007.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

25. **Jan Hoelstad** 9.10.2008 hytteeier på Elgåsen: Hoelstad etterlyser vurdering av motiv for standardheving med innlagt vann og avløp og har flere merknader til utarbeidelsen av kommuneplanen. Han viser til undersøkelse i velforeningen som viser at flertallet ikke ønsker vinterbrøyta veger eller innlagt strøm. Han ønsker sterkere begrensninger på utforming og størrelse av hytter over tregrensa.

Kommentar: Viser til administrasjonens merknader til nr 9.

26. **Liv Rolstad** 10.10.2008 hytteeier på Sjusjøen – Pihl: viser til nettstedet ”bevare fjellet”. Håper på en konkret, helhetlig og forutsigbar plan for Ringsakerfjellet. Rolstad har en rekke merknader til utarbeidelse av plan og mener at planområdet må få en klarere definert geografisk avgrensning. Hun setter spørsmål ved om utbygging av offentlig VA til Kuåsen, Elgåsen og Aksjøen vil medføre fortetting av disse hytteområdene på sikt. Hun etterlyser bedre håndheving av gjeldende regler for estetikk. Sjusjøens tilbud er redusert ved at hotellene er bygd om til leiligheter. Hun ønsker medvirkning i planprosessen.

Kommentar: Det er redegjort for planavgrensingen i planprogrammet. Gjeldende kommuneplan legger ikke opp til at det skal foregå fortetting i hytteområdene Kuåsen, Elgåsen eller Aksjøen. Den politiske styringsgruppen har vært på befaring i området sammen med grunneierne og representanter fra administrasjonen. Det vises til kommentar til nr 8 mht medvirkning, for øvrig vises det til administrasjonens merknader til nr 9.