



FYLKESMANNEN I HEDMARK
Kommunalavdelingen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Magne Djup, 62 55 10 77

Vår dato
26.01.2010
Arkivnr.
420.0

Vår referanse
2009/933
Deres referanse

Alle kommuner i Hedmark
Planavdeling

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID/Dok.nr.	
29 JAN 2010	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Oppstart av reguleringsplanarbeid - krav til varsling

Ny plandel av plan- og bygningsloven har nå virket en stund og Fylkesmannen har så langt erfart at det er enkelte punkter i loven som bør tydeliggjøres.

Ett av disse punktene gjelder oppstartvarsel, som er regulert i lovens § 12-8. Loven krever kun at "avgrensningen av planområdet angis". Dette er i de fleste tilfeller for snaut.

Forholdet til overordnet plan bør også fremgå dersom statlige og regionale myndigheter skal kunne ivareta sine oppgaver og gi fornuftige innspill på et tidlig stadium. Regulant vil også være tjent med at planbehandlingen så tidlig som mulig kommer inn i rett spor. Dette innebærer at det må fremgå hva planområdet er regulert til i kommuneplanens arealdel, evt. kommunedelplan eller områdeplan. Videre om foreslått planområde fullt ut sammenfaller med, eller om det også går utover det avsatte formål i overordnet plan. Der ny plan vil innebære en endring i forhold til eksisterende reguleringsplan, bør hovedinnholdet i endringen nevnes, evt i stikkordsmessig form.

Vurderingen i forhold til forskrift om konsekvensutredning må også omtales. Særlig viktig er dette for planer etter § 3 i forskriften, dvs planer som skal vurderes etter forskriften § 4. Vi viser her til § 5, tredje ledd hvor det heter at denne vurderingen skal fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet. I departementets veiledningsnotat 16.10.09 heter det om dette at "bestemmelsen skal sikre transparens og gjøre det mulig å etterspore om det er gjort en § 4-vurdering."

Bestemmelsen må videre sees i sammenheng med lovens § 5-5 siste ledd. Dersom varsling ikke tilfredsstillende kravene, anser Fylkesmannen at vår innsigelsesrett ikke kan bortfalle etter denne bestemmelsen, jf her "..., forutsatt at planmyndigheten har oppfylt sin varslingsplikt og kravene til varsling for vedkommende plantype"

Gjenpart av dette brevet sendes aktuelle plankonsulentfirmaer t.o.

Med hilsen

Jan Lånkan e.f.
direktør

Magne Djup
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Kopi: Miljøverndepartementet, Avdeling for regional planlegging
Hedmark Fylkeskommune, Samferdsel, miljø og plan, Fylkeshuset
Statens Vegvesen, Region øst
Plankonsulenter i Hedmark og omland
LA, MVA, BA, her