

SJUSJØEN ER I ENDRING:

Hva synes du om vinterbrøyting av Ringveien, Vardeveiene og Lunkeveien?

Det er liten tvil om at endringene på Sjusjøen de siste årene er merkbare for mange, på godt og på vondt. Da blir også interessen for hvordan vi ønsker miljøet på Sjusjøen tydeligere oss i mellom.

Vi som er initiativtakere bak denne henvendelsen, er opptatt av å bevare et fredelig og godt hytte- og skimiljø i området. Vi ser de omfattende planene som grunneier Pihl nå skisserer, som en alvorlig trussel mot dette, og synes mange problemstillinger fremdeles er uavklarte.

Det området som nå framstår som mest konfliktfyllt og utfordrende, er planene om vinterbrøyting av hyttevegnettet, med tilhørende fjerning av skiløypenett i området Ringveien, Vardeveiene og Lunkeveien.

Vi har respekt for de av dere som tenker annerledes enn oss, men vi ser et ansvar i å tydeliggjøre de valgene vi nå står ovenfor. Det er videre vår oppfatning at Pihl er i sin fulle rett til å ha et tydelig og relativt ensidig fokus på egen økonomisk gevinst. Pihl har imidlertid varslet at det ikke blir vinterbrøyting, hvis motstanden er for stor blant hytteeierne. **Dette er vår sjanse!**

Pihl v/ Finneid har sagt at det vil komme en brukerundersøkelse i oktober. Denne skal få fram informasjon om hytteeierens syn på planene om omfattende omlegging av løypenett og innføring av vinterbrøyting. Vi vil oppfordre dere til å delta aktivt. Svar på spørreskjemaet når det kommer! Diskuter gjerne saken med hyttenaboer og andre berørte!

Vi ber deg tenke igjennom dette: Hvordan vil jeg ha det på Sjusjøen?

Nedenfor har vi listet noen synspunkter som vi ber deg reflektere over:

SKILØYPER:

- Ved vinterbrøyting av veinettet vil eksisterende løypenett endres vesentlig. Etter vår informasjon vil dette medføre at skiløyper innenfor hytteområdet fjernes (ikke prepareres).
- Det vil bl.a. gjelde løypene som i dag går i veitraséene, slik som "Trening 10", Øvre og Nedre Vardevei og Ringveien.
- Løypenettet innenfor hytteområdet tenkes erstattet med ei helt ny "Ringløype" i markagrensa. Denne tenkes grunnbearbeidet slik at den kan brukes tidlig i sesongen. Vi frykter at ei slik ny ringløype i markagrensa vil gi stygge sår i naturen på sommertid (ref. Birkebeinerløypa), dessuten vil tilgjengeligheten til løypenettet bli redusert for mange med hytte i området.

Den nye situasjonen er illustrert på vedlagte kartskisse.

KOSTNADER

- Vi kjenner ikke til hvilke utgifter brøyting vil medføre for hver enkelt hytteeier.
- Det vil etter vårt syn være urimelig om hytteeiere som anser slik brøyting som en ulempe, samtidig skal betale for den. Vi er redd for at det vil bli stilt krav om at samtlige hytteeiere skal delta i finansieringen.
- Vi synes kostnadsøkningen ved å ha hytte i området har vært kraftig nok de siste åra.

SIKKERHET FOR BARN OG VOKSNE

- Vi er mange som har hatt glede av å benytte ski til og fra besøk i hyttefeltet, ved turer til butikken mv. Dette er noe av sjarmen ved hyttelivet. Barn har kunnet leke trygt i hytteområdet. Biler, brøytekanter og manglende løyper vil skape stor endring ved vinterbrøytete veier.
- Det normale vil i stedet bli bruk av bil ved forflytninger innenfor hytteområdet, og barns frie lek vil være truet av trafikk.
- Preparerte bakker og løyper som i dag benyttes til aking og skilek, vil bli tilrettelagt for biler i stedet.
- Uten andre løyper inne på feltet vil veiene fortsatt brukes som skiløyper, før vårsøla kommer. Vi får en sammenblanding av myke og harde trafikanter. Dette kan føre til livsfarlige situasjoner i bakkene i Ringveien, Vardeveiene og Lunkeveien med barn i full fart nedover og biler på veg oppover.

STABILITET, FRAMKOMMELIGHET OG MILJØ

- Vinterbrøyting vil medføre ansvar hos hver enkelt hytteeier for å måke fram egnet p-plass.
- Vi frykter innestengning både ved brøyting (oppbygging av snømasser ved parkerte biler) og ved uvær (vind, snøvær).
- Vi frykter også at ytterområdene etter hvert vil bli benyttet til utfartsparkering.
- Erfaringer med løypenettet i Lunkeområdet tilsier at det vil by på store utfordringer å holde veinettet åpent når snø- og vindforholdene er ugunstige.
- Vi ser for oss at støy fra brøytemaskiner på ulike tider av døgnet vil forstyrre ro og fred.
- Det vil bli kostbart om det skal garanteres framkommelighet for parkerte biler. Vi ser ikke hvordan dette skal kunne fungere i praksis. (Pihls erfaringer med vinterbrøyting i lavereliggende skogsområder kan ikke uten videre overføres til dette området)

TOMTEVERDIER

- Ved Pihls salg av nye hyttetomter (ref. planene om fortetting i området), anses det sannsynlig at prisene vil ligge høyere med vintervei.
- Dette gir Pihl en dobbelt økonomisk interesse i brøyting:
 - Gjennom fortetting oppnås høyere salgsinntekter for tomter, og
 - ved innløsning etter tomtefesteloven kan Pihl argumentere for at hytteeierne skal betale høyere innløsningssummer.
- Tilsvarende vil kommunen trolig se et potensiale for økt eiendomsskatt. Eiendomsskatten skal gjenspeile ”markedsverdien”.

Som hytteeiere bør vi vurdere om dette er i samsvar med våre interesser.

STARTER MED RINGVEIEN

- Vi frykter at Pihl ønsker å begynne med vinterbrøyting av Ringveien, med tanker om at prepareringsstopp for skiløypene og vanskeliggjort passering av Ringveien på ski, skal få beboerne langs Lunkeveien og Vardeveiene til å resignere. Det er derfor særdeles viktig å få stoppet planene om vinterbrøyting i Ringveien, uten at det bør føre til passivitet i de andre veiene.

ØKT AKTIVITET, GJENNOMTREKK OG KRIMINALITET?

- Vi er inneforstått med at hytteområdet vil få økt aktivitet med hytteutleie ved vinterbrøytete veier, og området vil være lettere tilgjengelig for innbrudd. Hva vil dette gjøre med miljøet i området?

**Deler du våre skepsis? La det komme til uttrykk når du mottar spørreskjema fra Pihl!
Snakk med Hyttenaboene om dette! Send inn svarskjemaet til Pihl når det kommer!**

Ved å fylle ut slippen på nedenfor eller ved å sende en mail til oss med tilsvarende informasjon, blir du registrert for senere informasjon om arbeidet. Send en e-mail til Are Langmoen (alangmoe@online.no) eller Eva Lundby Kristiansen (e.l.kristiansen@kirkenssosialtjeneste.no) ! Samlet kan vi bli hørt!

Sjusjøen, 24. oktober 2006

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Eva Lundby Kristiansen | Ingrid Olsson | Egil Høyem | Odd Langmoen |
| Gunnar Laursen | Heidi Holstad | Brit Austad | Turid Lundby |
| Kai Øiseth | Kari L. Michaelsen | Håkon Haug | Berger J. Hareide |
| Anne Trøym Lereim | Svend-Arne Hagen | Ture Nilsen | Ole Veflen |
| Unni Hegge | Siri Thesen | Bjørn Modalsli | Thor Holmen |
| Finn G. Wisløff | Ole Jørgen Kristiansen | Ståle Landmark | |

SVARSLIPP

klipp her

.....

Sendes til: Are Langmoen, Drengsrudhagen 79, 1385 ASKER eller tilsvarende på e-mail til alangmoe@online.no alternativt e.l.kristiansen@kirkenssosialtjeneste.no :

Navn:

Hyttenummer:

E-mailadresse:

Telefonnummer:

Jeg støtter/støtter ikke arbeidet mot vinterbrøyting av hytteveiene (stryk det som ikke passer)

Jeg ønsker/ønsker ikke å få tilsendt senere, oppdatert informasjon om utviklingen i saken (stryk det som ikke passer)

Øvrige kommentarer: (bruk eventuelt også baksida).....

.....

.....

.....

