

ADVOKAT  
**JAN FOUNER**  
MØTERETT FOR HØYESTERETT  
M.N.A.

Ringsaker kommune  
Plan- og bygningsetaten  
2380 Brumundal

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
04 JAN 2007	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Kontor: Ruseløkkveien 26  
Postboks 1400 Vika,  
0115 Oslo  
Tlf: +47 210 210 00  
Fax: +47 210 210 01  
Privat: Staudeveien 16  
0875 Oslo  
Tlf: +47 22 18 28 22  
Mobil: +90 74 70 06

Oslo, 3. januar 2007

**Klage over endret reguleringsplan, byggetillatelse for utbygging Birkebeinerbakken-Sjusjøen**

Ringsaker kommune legger opp til å tillate oppføring av 162 leiligheter ved Birkebeinerbakken. Som nabo påklager jeg vedtaket. Klagen er begrunnet i mangelfull saksbehandling og gjelder dessuten vedtakets innhold.

Som nabo skulle jeg vært varslet om utbyggingen. Det er en klar feilvurdering når kommunen har lagt til grunn at jeg ikke vil bli berørt fordi min hytte ligger noen hundre meter unna. Det sier seg selv at en gigantisk utbygging av ni (?) boligblokker fullstendig vil endre strøkets karakter. Planen må derfor sendes til alle hytteeiere i det berørte området. Det samme gjelder de berørte ski foreninger og lag som benytter området.

Saksbehandlingen er for øvrig mangelfull i det den ikke gjennomfører noen konsekvensvurdering av den massive utbyggingen. Det kan ikke sees at det er gjort noen selvstendig vurdering av hvilke virkninger utbyggingen vil få for nærområdet, trafikksituasjonen, bruken av løpenettet, bruken av fjellet og for Sjusjøen som rekreasjonssted. Det er i den forbindelse ikke gjort noen overordnede vurderinger knyttet til utviklingen av sentrumsområdene på Sjusjøen. Det er nærliggende å vurdere om en bymessig fortetting bør skje i sentrum av Sjusjøen hvor naturen allerede har måttet vike.

Manglene i saksbehandlingen smitter over på de vurderinger som er gjort. Tilsynelatende ukritisk, uten noen merknader fra planutvalget, godtas oppføring av et stort antall blokker. At det er blokker som ønskes oppført i et fjellområde hvor det utelukkende er natur og småhytter, er ikke problematisert. Antallet er heller ikke vurdert. Det samme gjelder utformingen. Blokkene må nokså klart må kunne beskrives som usedvanlig lite pene, hensett til ikke bare omgivelsene, men også ut fra eget formspråk. De er kolosser med et firkantet, brutalt preg. Det fremstår som uforståelig at kommunen ikke stiller en eneste betingelse knyttet til form, plassering eller antall. Vedtaket kan ikke forstås hvis det sees bort fra kommunes ikke uttalte forutsetning om økning av aktivitet og inntekter i Ringsaker. Når dette sees i sammenheng med at kommunene heller ikke har grepet inn og satt betingelser til vern av naturen ved de tiltak som er gjennomført de senere år knyttet til fremføring av vann og kloakk, er realiteten at kommunen i praksis har overlatt forvaltningen av Sjusjøen til almenningene og de øvrige aktører med grunneier-interesser.

Samlet sett er det min vurdering at vedtaket, om det blir stående, vil bli regnet som et historisk feilgrep. Ved en enkelt beslutning åpnes det for en ødeleggelse av Sjusjøen som ski og friluftstidningsdestinasjon. Den gradvise utbygging som har funnet sted siden 1960 årene forlates og

erstattes av en voldsom bymessig utbygging utenfor Sjusjøen sentrum i det omkringliggende skog og fjellområdet som hittil har skapt balanse mellom menneske og natur.

Med vennlig hilsen

*Jan Fougner*

Undertegnet i hans reisefravær

Vera Rønning  
sekretær