

Ringsaker kommune,
Postboks 13,
2381 Brumunddal

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
18 OKT 2007	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 15.10.07

HØRINGSUTTALELSE OM REGULERINGSPLAN FOR BIRKEBEINERBAKKEN

Lillehammer og Omland Turistforening (LOT) beklager at denne uttalelsen kommer etter fristens utløp, men da vi ved en feil er utelatt fra kommunens adresseliste, kom vi over saken ved et tilfelle. Vi mener vi har viktige innspill til den fortsatte planprosessen, så vi håper synspunktene våre blir tatt med i den videre behandlinga.

Generelt er LOT opptatt av å sikre at friluftsområder blir skjøttet på en slik måte at det blir en best mulig naturopplevelse så vel for tilreisende turister som for lokale turgåere. Ved utbygging av områder er det viktig å minimalisere støy og visuell forurensning i forhold til tilgrensende stier og skiløyper, men man bør også tenke på hvordan det utbygde området vil framstå fra ferdselsårer i naturen lengre unna.

I reguleringsplanen blir det nevnt at Birkebeinerbakken "er godt synlig fra området rundt Nord-Mesna". Vi vil legge til at den ses godt flere steder fra løypenettet ovafor Lillehammer. Med flomlys på er det i seg sjøl et irritasjonsmoment i en ellers idyllisk skumringstime. Det LOT frykter ved den planlagte utbygginga, er at de øverste leilighetene skal bli veldig eksponert på avstand – ettersom det i reguleringsbestemmelsene (pkt 2.3.4) legges opp til en mønehøyde på inntil 11m. Vi vil derfor foreslå at man går ned en etasje på leilighetsbyggene, og at den bygningen som ligger nærmest akeanlegget, N/H5 – vestre del, tas ut av planen. Man bør også nøye følge plasseringa av de hyttene som er planlagt nærmest akeanlegget, slik at de trekkes lengst mulig øst på tomtene. Blir boligene oppført nær anlegget, vil det bli minimalt med skog imellom, slik at boligene vil synes godt på avstand.

Vi vil nytte anledningen til å rose pkt 1.1.10 i bestemmelsene, der mørke naturfarger blir påbudt. Det er et tiltak som bidrar til å hindre at fritidsboliger blir blikkfang i terrenget, i motsetning til den gylne/oransje beisen som har vært brukt en del i seinere tid.

Birkebeinerløypa er nevnt flere steder i planforslaget, som den helt sentrale ferdselsåra for idrett og friluftsliv i området. Når en nå trekker bebyggelsen atskillig lengre nedover fra Sjusjøen, er det viktig at en så mye som mulig bevarer i alle fall illusjonen av at man befinner seg i naturen når man går Birkebeinerløypa. LOT vil i den forbindelse peke på at de tre østligste hyttene i feltet H-1 blir liggende svært nær løypa; fra midten av tomtene til midten av løypa er avstanden ifølge plankartet fra 30 til 60 m. Særlig når det gjelder de to øverste, vil

skiløperne her få følelsen av å gå og se inn i veggen/vinduene på bolighus. Vi kan ikke se at planens utsagn om at "det er sikret tilstrekkelig avstand mellom de foreslåtte hytteområdene og Birkebeinerløypa" er ivaretatt her, og foreslår at disse hyttene tas ut av planforslaget.

Vel så ødeleggende for naturopplevelsen en har ved å gå Birkebeinerløypa, er LOT redd den planlagte servicevegen vil bli. Ifølge plankartet vil den over en strekning på ca. 600m gå 10-20 meter fra løypa. Vi tror det vanskelig kan unngås at den vil bli svært iøynefallende fra løypa. Flere steder vil løypa og vegen trolig framstå som en sammenhengende trase, med en samla bredde på nærmere tjue meter. LOT ber derfor utbyggerne vurdere om man ikke også i framtida kan greie seg uten denne vegen. Subsidiært mener vi den bør flyttes lengre unna løypa.

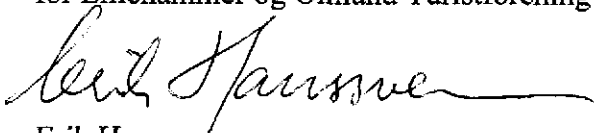
Brøyting av Kvanndalsvegen har de siste årene voldt problemer for brukere av skiløypa. Med den planlagte utbygginga blir det opplagt behov for en planfri kryssing. Etter LOTs syn er det da viktig at vegen graves betraktelig ned, slik at løypa ikke får en forhøyning her som kan fungere som spretthopp. Brua blir jo liggende helt i bunnen av ei lang kjøring, så skiløperne har stor fart. Av samme grunn er det viktig at brua bygges i full løypebredde, 6m, slik at folk kan passere hverandre på brua uten å kolliderer - og uten at noen kjører i rekkverket. LOT foreslår at dette tas inn som et nytt pkt 5.3.3. i reguleringsbestemmelsene.

Et forhold som også burde ha et eget punkt i reguleringsbestemmelsene, er ivaretakelsen av eksisterende stier. Spesielt gjelder det Birkebeinerstien, som også fungerer som trase for Birkebeinerløpet. Vi aner at den er lagt inn i en grøntkorridor mellom hyttefeltene H2 og H3, men foreslår et nytt punkt 5.4 – eventuelt et underpunkt under eksisterende 5.4 – der utbygger pålegges å sikre traseen, enten i form av opprydding etter tilgrensende byggearbeid eller etablering av ny trase hvis den er tenkt flyttet.

Til slutt litt om støyforurensning. LOT støtter pkt 5.2.4 om at lyd fra høyttaler skal være minst mulig til sjenanse ved arrangement i bakken. Vi synes imidlertid man skal presisere at det kun er ved arrangement at slikt skal være tillatt, og foreslår følgende setning tatt inn: "Ved ordinær drift tillates ikke bruk av musikk/høyttaler." Om man skulle lykkes med visuell skjerming mot Birkebeinerløypa, ville det jo være leit om idyllen skulle bli brutt av dundrende musikk fra akeanlegget.

LOT vil samtidig benytte anledningen til å be om at foreningen for framtida får tilsendt plansaker som gjelder nordre Ringsaker. I områdene Brøttum, Lismarka, Mesnali og Sjusjøen er det nemlig LOT som er lokalavdeling av Den Norske Turistforening. Således har vi skriftlig avtale med Hamar og Hedmarken Turistforening om at LOT har ansvaret vest for linja Gammelskolla-Storstilen-Ljøsheim-Bergundhaugen, samt i Lismarka og Brøttum. LOTs nestleder er for øvrig brøtning.

Med hilsen
for Lillehammer og Omland Turistforening



Erik Hanssveen
leder Sti- og løypekomiteen