

DEN NORSKE KIRKE

Hamar biskop

Ringsaker kommune
Postboks 13
2381 Brumunddal

RINGSAKER KOMMUNE	
Rådmannen	
Dokumentnr:	
Opplysningsvesen.	
27 APR 2007	
Til:	
Fra:	
Ansvarlig leder	Bekreftelse

Dato: 24.04.2007

Vår ref: 07/187-4 IKL

Deres ref:

REGULERINGSPLAN FOR SJUSJØEN PANORAMA

Vi viser til brev av 20.03.07 vedrørende offentlig ettersyn i regulerings sak ved Sjusjøen Fjellkirke.

Forslag til reguleringsplan for Sjusjøen Panorama omfatter et område sør for kirken, som skal omdisponeres fra tradisjonell hoteldrift til utbygging av private fritidsleiligheter for salg og utleie. Hamar biskop har mottatt kopi av uttalelse fra Hedmark fylkeskommune, Samferdsel, miljø og plan, datert 10.01.07 og fra styret for Sjusjøen Fjellkirke, siste brev datert 18.04.07.

Etter siste korreksjon av planene, vil avstanden mellom nærmeste nybygg og kirkerommet være 61,27 meter. Avstanden til frittstående bygning mot øst er 60,15 meter. Til fremre del av kirkens inngangsbaldakin blir avstanden 57,10 meter (til klokketårnet noe kortere). I landskapet på Sjusjøen bør en finmåling av avstander være underordnet, siden det av landskapsmessige hensyn prinsipielt bør være god avstand mellom bygninger til forskjellige reguleringsformål. Når avstandene blir viktig i denne sammenhengen, er det fordi biskopen formelt skal gi dispensasjon for bebyggelse nærmere kirke enn 60 meter i spredtbygd strøk.

Hamar biskop støtter synspunktene om at den foreslåtte bebyggelsesstruktur og utnyttelsesgrad vil endre kulturlandskapet med nåværende seteranlegg og spredt fritidsbebyggelse. Dette understrekes ytterligere ved den nye bebyggelsens orientering i terrenget. Selv om eksisterende hotellbygning i reguleringsområdet fremstår som en massiv bebyggelse i landskapet, er den likevel ikke en belastning for utsikts- og solforholdene til omkringliggende bebyggelse.


Kirkene fremstår ofte som "landemerker", godt synlige i et storskala-landskap. Dette er et hensyn det blir prinsipielt viktig å ivareta i forbindelse med utbyggingssaker. På Sjusjøen er ikke Fjellkirken fremtredende på samme måte, siden dette landskapet også preges av flere andre og større bygninger (hotellene). Selv om fjernvirkningen av området rundt Sjusjøen fjellkirke endres med de foreslåtte planene, blir likevel hensynet til nærområdet for Sjusjøen Fjellkirke viktigst å ivareta ved den foreslåtte utbygging. Hamar biskop vil i tillegg til den fysiske avstand, peke på bekkedraget og nåværende gjerdelinjer/skigarder som viktige element. En reduksjon av bebyggelsen på områdene F/F1 og F/F2 vil selvsagt bety mye i positiv retning for opplevelsen av kirken og nærområdet, - både i forhold til utsyn og innsyn.

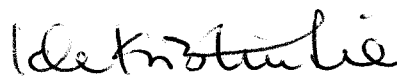
Det blir også viktig at bebyggelse så nær kirken som det nå er foreslått, må underlegges krav om god tilpasning både terrengmessig og arkitektonisk, samt ved valg av materialbruk og fargesetting.

Som nevnt ovenfor, er det foreslått en bebyggelse nærmere kirken enn 60 meter. (Baldakinen og klokketårnet er absolutt å betrakte som en del av kirkebygget).

I medhold av delegert myndighet i rundskriv T-3/2000 om forvaltning av kirke, kirkegård og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø, etter Kirkelovens § 21, tillater ikke Hamar biskop at det oppføres bebyggelse nærmere Sjusjøen Fjellkirke enn 60 meter.

Med vennlig hilsen


Solveig Fiske
biskop


Ida Kristin Lie
rådgiver
Direkte innvalg: 62 55 03 58

Kopi: Larkas Arkitekter, Elvegata 19, 2609 Lillehammer
Sjusjøen Fjellkirke v/ Dag Landmark, Egers gate 2, 2815 Gjøvik
Plan og analyse, Hedmark fylkeskommune, Fylkeshuset, 2325 Hamar
Domprosten, Postboks 4063, 2306 Hamar
Ringsaker kirkelige fellesråd, Pb 195, 2391 Moelv