


Langseth / Garmo - Hytte 560
Dokken
2080 Eidsvoll

Fylkesmannen i Hedmark

Ringsaker kommune, Plan og næringsseksjonen
Postboks 13
2381 Brumunddal

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen
JournalpostID
ArkivID / Dok.nr.
03 Eidsvoll 29.02.2008 03 MAR 2008

Klage på vedtak av reguleringsplan for fortetting Vardeåsen - Lunkevegen

Vi, eiere av hytte 560, har følgende kommentar til plassering av foreslått ny hytte 4445.

Vi har notert oss at våre ønsker i noen grad ble tatt hensyn til i kommunestyre vedtaket i saken, men:

I følge oppdatert kartskisse er hytte 4445 flyttet fattige ca 5 m lengre mot nordvest i forhold til hytte 560. I administrasjonens kommentarer er vår hytte omtalt under punkt 16 slik "Hyttetomt 4445 foreslås flyttet litt mot nordvest." Vi hadde faktisk håpet og trodd at "litt" representerte mer enn 5 m. Det hadde kanskje også politikerne regnet med. Situasjonen er fortsatt slik at hvis ny hytte/anneks plasseres i sørøstre hjørne av ny tomt, blir hytteavstand til vår hytte bare 25-30 m.

På grunn av topografien, ganske flat og lite vegetasjon, vil en hytte plassert så nær vår hytte virke hemmende på utsikten i denne retningen mot nordvest. I tillegg fører det til direkte innsyn. Hytta ble påbygd i 1993. Vi vil presisere at det ved utformingen av tilbygget ble lagt vekt på at det ikke var naboer i denne retningen. Hadde vi på det tidspunktet hatt naboer, ville vi valgt vesentlig mindre vinduer.

Det er vel ikke vanskelig å forstå at vi reagerer på forslaget til hytteplassering. Vi har lagt ned penger og andre ressurser for at hytta og området skal bli best mulig rekreasjonssted for oss, familie og venner.

Forslag til løsning:

Primært: Hytte 4445 tas ut av planen og de 2 gjenværende relokaliseres.

Dette fordi de nye hyttene 4444, 4445 og 4446 er foreslått lagt for nær hverandre og samtidig for nær eksisterende nabohytter. Dette samsvarer forøvrig med Phil's første plan.

Subsidiært: Hytte 4445 flyttes 20 m mot nordvest slik at hytteavstand blir minimum 50 m. Om nødvendig flyttes "markagrensen".

I Kommuneplanens arealdel 2006-2018 side 23 er det vedtatt: "Det må tas hensyn til at åpne områder med eldre hyttebebyggelse må fortettes med forsiktighet slik at ikke områdets særpreg forringes." Vi synes faktisk at de overordnede planføringer i dette tilfelle ikke blir fulgt i tilstrekkelig grad når konkrete reguleringsplaner vedtas.

Alle, inklusive politiske beslutningstakere, ville som hytteeiere vurdere plasseringen av de 3 hyttene som lite heldig. I slike detaljerte reguleringsaker vil det alltid være fornuftig for beslutningstakerne å sette seg i berørte hytteeieres sted.

Slike fortettingssaker innebærer normalt negative følger for hytteeierne både med hensyn til rekreasjon og økonomi. Grunneierne har økonomiske og næringsmessige fordeler. Derfor er det vanligvis disse interesser som initierer og driver fram slike planer. Vi ber om at beslutningstakerne balanserer dette mer i hytteeierens retning.

Vi håper på positivt vedtak.

Vennlig hilsen

Karin Langseth og Audun Garmo