

Liv Anita Lundstein  
Hovelstuen  
2380 Brumunddal

Fylkesmannen i Hedmark	
Postboks 100 2300 Brumunddal	
07 MAR 2008	
Kommunikasjon	
Kommunikasjon	Saksbeh.

Brumunddal, 23. februar 2008

Fylkesmannen i Hedmark

## REGULERINGSPLAN FOR FORTETTING VARDEÅSEN – LUNKEVEGEN

Viser til kunngjøring om vedtak av reguleringsplan for fortetting av hytteområdet Vardeåsen – Lunkevegen på Sjusjøen.

Vi synes det er meget beklagelig at Ringsaker kommune velger å se bort fra hytteeierens ønsker og behov ved å godkjenne reguleringsplanen for fortetting av eksisterende hytteområde. Hytteeierne er i liten grad ivaretatt til fordel for de kommersielle interessene. Det er også synd å registrere at kommunen velger å se bort fra trendene som viser at nordmenn ønsker avstand til naboen når de er på hytta. Det er synd at man ikke tenker noe mer langsiktig i forhold til forvaltning av fjellområdene våre, noe som kan medføre at Sjusjøen mister sin status som et attraktivt hytteområde. Den store hytteutbyggingen forventes å gi kommunen økonomiske fordeler.

Vi vil på det sterkeste motsette oss oppføring av hytte 4441. Hytta er planlagt oppført midt i et attraktivt utfartsområde. Hytta er plassert ved enden av Øvre Vardevei. Det er mange som parkerer ved enden av veien og går gjennom område hvor hytte 4441 er planlagt for å komme til de større sti- og løypesystemene. Problematikken er ytterligere aktualisert etter at veiene ble vinterbrøytede, fordi tilførselsløypene er borte. Ved etableringen av denne hytta utvider man i praksis markagrensa. Vi kjenner til at kommunen teoretisk mener at man ikke gjør det, men så lenge dette i dag er et uberørt område som grenser mot markagrensa vil det i praksis bety en utvidelse av denne. Dette er svært uheldig og unødvendig, og gir et svært dårlig signal i forhold til ivaretagelse av miljøhensyn. Grunnen der hytta er tenkt oppført er myr, noe som også vil få praktiske og bruksmessige konsekvenser.

Et økt antall hytter i område vil bety økt trafikk, økt kapasitetsbehov ift vann og kloakk, økt ressursbehov til brøyting og vegvedlikehold, og økt støy. Dette er uheldig i en tid hvor temaet på dagsorden er klimakvoter og miljøvern.

Vi håper Fylkesmannen har et mer langsiktig perspektiv i sin forvaltningspolitikk og derfor reduserer fortetningen så mye som mulig. Dette vil være et positivt signal i forhold til Fylkesmannens miljøprofil. Vi ber spesielt om at hytte 4441 fjernes fra planen.

Med vennlig hilsen

Liv Anita Lundstein