

Jorde, Turid

Fra: Kristiansen, Eli Nora på vegne av Postmottak Ringsaker kommune
Sendt: 11. mai 2007 08:56
Til: Postmottak Kart og byggesak
Emne: VS: Svar på Nabovarsel for Tidtakerbygg på Langrennsarenaen på Sjusøen
Vedlegg: Svar på Nabovarsel Håkon Østby.doc

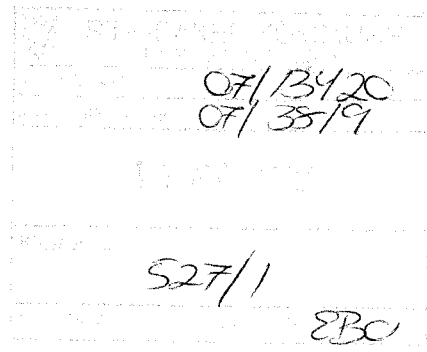
Fra: hakon.ostby@nexans.com [mailto:hakon.ostby@nexans.com]
Sendt: 10. mai 2007 10:47
Til: Per Fineid
Kopi: Postmottak Ringsaker kommune
Emne: Svar på Nabovarsel for Tidtakerbygg på Langrennsarenaen på Sjusøen

Per Fineid,

Jeg oversendte mine kommentarer den 8.mai 2007.
Her er en kopi.

Med vennlig hilsen

Håkon Østby



Nittedal 8.mai 2007

Til

Per Fineid (sendt som e-post til: Per Fineid" <per.fineid@pihlske.no>)
Pihl AS
2610 Mesnali

Ad. Nabovarsel for Tidtakerbygg på langrennsarenaen på Sjusjøen

Området for langrennsarenaen er regulert til idrettsformål. Permanent bygg tilpasset behovet for arrangering av lokale langrennskonkurranser tidlig i vintersesongen har tidligere vært varslet. Vi er kjent med at infrastruktur med vei og kabler for strømforsyning og telekommunikasjon allerede er på plass før nabovarsel om Tidtakerbygget er blitt sendt ut.

Det er imidlertid helt ny informasjon for oss naboer at flere andre bygg med til dels andre funksjoner enn avviking av skirenn, nå planlegges på langrennsarenaen.

Vi minner om at området allerede er belastet til tålegrensen med mye trafikk og støy. Ekstra støy knyttet til utvidet scooterkjøring og til fremtidig serveringssted som vil være åpent om antagelig vil være ha åpningstid sommeren og hele vintersesongen har ikke vært med blant forutsetningene for langrennsarenaen.

Utvidet bruk av området protesterer vi på siden vi selv primært bruker hytta til rekreasjon og stillhet i tillegg til turene ut i naturen.

Vi forventer at både Pihl og Ringsaker kommune følger opp sine intensjoner om høy naturprofil og høy miljøprofil på Sjusjøen og i LNFområde, der blant annet naturen er viktig å ta vare på.

Tidtakerbygget

Blant forutsetningene for bygg på langrennsarenaen er det tidligere fastsatt en maksimal grunnflate på 100 m². Det er forventet at det nye bygget er tilpasset hyttemiljøet omkring og aller helst med én etasje uten "oppstugu".

Bygget må tilpasses landskapet og naturen og må gjøres lite synlig fra omkringliggende hytter. Det prosjekterte bygget vil huse alle funksjoner relatert til små skirenn: tidtaking, speakertjeneste, rennkontor med utdeling av startnummer, plass til rennleder og teknisk delegert. Premie-utdelingen forventes å foregå utendørs.

Med de hensyn som her er nevnt har vi ikke noe å innvende mot det foreslåtte tidtakerbygget.

Skiarrangement

De andre forutsetningene som ble knyttet til reguleringen av området til idrettsformål må også overholdes. Langrennsarenaen er ment brukt tidlig i vintersesongen, fortrinnsvis desember og januar, før snøen legger seg i lavlandet. Seks lokale skiklubber og rennarrangører er brukerne. Løypetraseene går i LNF område der vern av natur er viktig. Det må utvises godt natur- og miljøskjønn når traseene velges og forberedes for bruk med relativt lite snø og stedvis overvann. Dreneringsrør bør kunne legges ned på halv meter dyp ved å "skjære" eller "sage" et smalt spor i torva. Brede dreneringsgrøfter representerer store naturinngrep og må unngås. Ellers bør eksisterende veinett kunne utnyttes for å spare naturen.

Antall renn vil variere med snøforholdene i lavlandet. Det gjør også vår bruk av Sjusjøen. Derfor er det ikke likegyldig for oss hvor mange renn som holdes og over hvor stor del av vinteren de blir avvirket. Som nabo ønsker vi en begrenset og forutsigbar bruk av skianlegget.

Erfaringen de siste vintersesongene viser at det er nødvendig med en klar plassering av ansvar ved gjennomføring av skirenn. Avviklingen av rennene må bli organisert og gjennomført slik at ulempene for naboene i form av trafikk og støy blir holdt under kontroll og vesentlig redusert i forhold til hva som er opplevd hittil. Vi setter pris på at Pihl nå vil ta et ansvar for bruken av høyttaleranlegg, for biltrafikk og parkering, samt for at trær blir stående urørt og søppel blir tatt hånd om.

Vi anmoder også om at det utvikles et nært samarbeid med de som drifter skistadion ved Natrudstilen, andre steder i Ringsaker og på Lillehammer, slik at det blir en hensiktsmessig fordeling av skiarrangementene.

Scooterkjøring

Kjøring med snøscooter krever spesiell tillatelse og må begrenses til det som absolutt er nødvendige ved skirenn, - som ambulanseskjøring,

Mulige fremtidige bygg

Situasjonskartet viser en del mulige fremtidige bygg som ikke har tilknytning til idrett. Belastningen på området er stor allerede og denne type bygg og aktiviteter må derfor søkes lokalisert andre steder. Både størrelsen på byggene, tilpassing til hyttemiljøet og bruken av byggene tilsier vel dessuten særskilt reguleringsplan:

- Servicebygg på 350 m² - dette skal antagelig dekke ulike behov både for beboere på caravanplassen og for de som er på tur i friluft vinter og sommer, bl.a. servering
- Rødekors bygg på 180 m² - dette vil innebære vesentlig mer trafikk og støy, bl.a. fra snøscooterkjøring. Varetransport med snøscooter bør normalt følge veinettet og løypenettet.
- Lager på 40 m² - bruk så langt ikke nærmere angitt. Løypeprepareringsmaskiner er forutsatt plassert annet sted på Sjusjøen som angitt i arealplanutkastet.

Med vennlig hilsen

Håkon Østby
Hytte nr 50 på Sjusjøen (Pihl)

Kopi sendt som e-post til:
postmottak@ringsaker.kommune.no
Ringsaker kommune
Postboks 13,
2381 Brumunddal