

51

RINGSAKER KOMMUNE	
KART OG BYGGESAK	
Byggesaks nr.	08/2654
Prosjekt nr.	08/306-1
28 JAN. 2008	
Krossering	527/1/318
Kategori	Saksbehandler: EBO

Til berørte naboer.

Lillehammer 25.01.08

**NABOVARSEL FOR SJUSJØEN PANORAMA AS 'S
PROSJEKT OM NYE FRITIDSLEILIGHETER PÅ SJUSJØEN.**

På vegne av Sjusjøen Panorama Eiendom AS nabovarsler vi herved utbygging av nye fritidsleiligheter for salg og utleie på Sjusjøen, g.nr.527, b.nr.1/1954 og 1/318.

Prosjektet innebærer at eksisterende hotell og bestyrerbolig skal rives og 68 nye fritidsboliger med tilhørende parkering i kjeller og på bakken skal bygges.

Prosjektet er hjemlet i en ny reguleringsplan for tomta og tiltaket er innenfor rammen av reguleringsplanen. Planen imøtekommer merknader fra naboer ihht.Fylkesmannens vedtak vedrørende gjerde mot sør og vest, samt justert formålsgrense mot vest og sør.

Adkomst.

Anlegget har adkomst fra FV2 (Torevegen). Denne adkomsten blir som i dag. Fra denne avkjørselen blir det direkte innkjøring til parkeringskjeller og veier fram til alle fritidsboligene.

Parkering.

Det skal bygges parkeringskjeller på 84 plasser som ligger under deler av bebyggelsen. I tillegg skal det etableres besøksparkering i "gatene" mellom husrekkene. Her er det regnet med 18 plasser. Til sammen dekker dette parkeringskravet på 1.5 plass pr. leilighet til sammen 102 plasser.

Utnyttelse.

Maks. utnyttelse for området er en BYA på 40%. Prosjektet er beregnet til en BYA på 39.5%.

Bebyggelsen.

Bebyggelsen består av 18 hus på 2 etasjer med til sammen 68 leiligheter. Det er 16 hus a 4 leiligheter og 2 hus a 2 leiligheter. Bebyggelsen er delt opp i 4 gater/tunggrupper, hvor hver gruppe ligger over 8m unna den neste. Husene bygges i tre med trepanelog har saltak med bordkledning. Takfallet er på 15 grader.

Husene vil ligge i skrånende terreng og gjennomsnittlige høyder på gesims og møner vil ligge under 6.5m og 9.0m. Leilighetene får enten uteplass på terreng eller balkong. Farger vil bli i dempede naturfarger.

Utomhusområder.

Utomhusarealene vil bli tilbakeført som mest mulig naturtomt etter utbyggingen.

Veier og plasser vil bli gruset

Naboer.

Prosjektet blir herved nabovarslet og dere har 14 dager på dere dersom dere har kommentarer eller merknader til tiltaket. Frist for kommentarer/merknader blir 13.02.08.

Prosjektet er trukket så langt unna naboer mot vest som mulig og minste avstand fra nybygg til nabogrense er på 4.0m.

Prosjektet planlegges lagt fram for salg i vinter 2008.

Dersom planene godkjennes og salget går som ønsket, vil det bli byggestart våren 2008.

Skulle det være spørsmål vennligst ring undertegnede på 61246750 eller 92250572 eller send mail til: po.hasselknippe@larkas.no

Vi holder til i Elvegaten 19 på Lillehammer og her kan vi orientere nærmere om prosjektet om ønskelig. Eventuelle merknader sendes også hit.

Med vennlig hilsen

Larkas AS


Per Olav Hasselknippe

Vedlegg: Situasjonsplan, planer, snitt, fasader og fasadeoppriss mot vest og sør.