

RINGSAKER KOMMUNE	
08/16967	
08/4162-6	
27 MAI 2008	
527/1/1928	
Cat.	

Ringsaker kommune  
Byggesaksavd.  
Postboks 13  
2381 Brumunddal

**JAF**  
JAF arkitektkontor AS  
Jernbanegt. 4,  
2821 Gjøvik  
Sentralbord: 61 15 06 00  
Telefaks: 61 15 06 01  
E-post: post@jaf.no  
NO 979 719 183 MVA

23.05.08

SJUSJØEN FJELLSTUE, GNR 527, BNR. 1, FNR. 1928, 1929.  
VEDLEGG TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE.

Ber om at vedlagte skjema blir byttet ut med det som tidligere er sendt.  
Bra er korrigert. Arealet som utgjorde parkering under bakken er trukket ut. Nytt Bra skal  
være 2006m<sup>2</sup>.

Gjøvik 23.05.08

Med hilsen

JAF arkitektkontor AS

*Elin Haugland*  
Elin Haugland

Vedlegg: 1

Kopi: Sjusjøen Utvikling, Kallerudlia 15, 2816 Gjøvik  
Syljuåsen Hedmark AS, Postboks 46, 2360 Rudshøgda

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder					
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker
	517	1	1928, 1929		
	Adresse			Postnr.	Poststed
	Sjusjøen			2612	Sjusjøen
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved
					X-koordinat: Y-koordinat:

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat
			Vedlegg nr. E -

Dispensasjons saknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)			
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelsene for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl
			<input type="checkbox"/> Arealplaner

Estetikk	
Pbl § 74, 2.ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.
	Vedlegg nr. E -

## Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Seit kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsplan for Sjusjøen Fjellstue			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning 40%BYA
Planlagt bruk/formål	Beregningeregler i reguleringsplan			
	<input checked="" type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> )		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)	<input type="checkbox"/> Annet		
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal ca 3000kv	
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv	Fritidsleiligheter og tilhørende anlegg	
	<input type="checkbox"/> Garasje			

Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Eksisterende bebyggelse			Ny bebyggelse	Sum
				4	
	Antall etasjer (TEK § 4-1)			18	18
	Bruksareal (NS 3940)			2006 m <sup>2</sup>	2006 m <sup>2</sup>
	Bebygd areal (NS 3940)			550 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket				18,5%	
Via beregning av grad av utnyttning					
%BYA=550x100%/3000= 18,5%					

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 17m	Vegmidte <50m	Annen bygning 16m
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere.			
				Vedlegg nr. I - 1