 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
08 NOV 2007	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Ringsaker kommune
2381 Ringsaker.

Reguleringsplan for fortetting Vardeåsen - Lunkeveien

Det vises til samtale med Ordføreren 2. november d.å. hvor Sjusjøen Vel fikk anledning til å sende inn en ny høringsuttalelse. Vi ber da om at den innsendte trekkes til bake.

Sjusjøen Vel viser til tidligere uttalelser hvor det har vært viktig for oss å sikre verdigrunlaget for rekreasjon i fjellet. 'Bevar fjellet!'

1. Derfor er det av største betydning at mye av Sjusjøens særegenheter bevares og i dette tilfelle
Det må ikke tillates å bebygge/flytte på byggegrenser ut over det som framkommer i arealdelen i kommuneplanen.

2. I det aktuelle området ligger det allerede en rekke hytter som er etablert under forutsetning av at det ikke skulle fortettes ytterligere. Fordelen med lett adgang til terrenget omkring var en forutsetning. Kunne spenne på seg skiene ved hytteveggen og komme fram uten vesentlige hindringer. Frihet for barn å kunne utøve alle slags lek uten fysiske hindringer. Dette er et eldre hyttefelt som må beholde sitt særpreg.

Det må settes klare grenser for hvor mye fortetting som kan aksepteres.

3. Veiløsninger i området kan vise seg vanskelig. Det er ikke Sjusjøen Vels oppfatning at flertallet av faktiske hyttebrukere er for vinterbrøyting. Hvis det på sikt tvinger seg fram er det en forutsetning at eksisterende skiløyper og akerealer innenfor hytteområdet skal bevares. Man må kunne forutsette at bruk av ski vinterstid er bakgrunnen for i det hele tatt å ha hytte på Sjusjøen.

Bruløsninger må på forhånd etableres slik at skiløypene som krysser vei blir enkle å passere uten risiko for uønskede sammenstøt mellom kjørende, akende eller skigående.

4. Med mulighet for tomtefestere å kunne kjøpe sin grunn, forespeiles forskjellige grunneiere i området så vel i dette området som på Sjusjøen for øvrig. Dette kan innebære interessenmotsetninger. Reguleringsbestemmelsene må derfor

spesielt i dette området ta hensyn naboer ved etablering av nye hytter. Avstand er et stikkord. Inngjæring. Beiteområde. Hogst på egen eiendom.

Nye hytter må tilpasses de eksisterende for at området skal framstå som en helhet. Utnyttelsesgraden må ikke benyttes fullt ut.

Når en tomt er kjøp etter markedspris, er det kommunen som avgjør enkeltheter og eventuelle begrensninger av disposisjonsretten over egen eiendom og ikke selgeren.

Sjusjøen Vel forutsetter at offentlig planlegging anvendes på en slik måte at det bevarer særegenhetene inn i framtiden som en kulturverdi og gjennom dette arbeidet finner fram til konfliktreduserende løsninger.

Med vennlig hilsen
Sjusjøen Vel

Torhild Johnsen
Styreleder.


Halden 7. november 2007.

Fredriksen, Synøve

Fra: Torhild Johnsen [torhild@bakke-o.no]
Sendt: 7. november 2007 12:57
Til: Postmottak Ringsaker kommune
Kopi: Steen, Anita Ihle
Emne: Høringsuttalelse Vardeåsen - Lunkeveien
Vedlegg: Høringsuttalelser,Reg.plan Vardeåsen -Lunkeveien.doc

Det vises til hyggelig møte med Ordføreren og eksordfører fredag 2. november hvor Sjusjøen Vel fikk anledning til å sende inn en ny høringsuttalelse vedrørende reguleringsplanen Vardeåsen – Lunkeveien, hvilket vi takker hjertelig for. Den følger vedlagt.

Med vennlig hilsen
 Torhild Johnsen
 e-post torhild@bakke-o.no
 Tlf. 69 17 27 15, mobil 915 34 100

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
08 NOV 2007	
Klassering	
Klassifiseringsår	Saksbeh.