

THOR HOLMEN

Urds vei 9
1349 Rykkinn

email: thor@logipro.no

tlf: 67 17 27 90

Mobil: 90 78 07 80

Ringsaker kommune
Postboks 13
2381 Brumunddal

RINGSAKER KOMMUNE	
Rådmannen	
AnmalingsID	
SaksakID / Dok.nr.	
7 4 017 2307	
Saksbehandling	
Kommunestyret	Saksbeh.

Rykkinn, 7. oktober 2007

REGULERINGSPLAN FOR FORTETTING VARDEÅSEN - LUNKEVEIEN, OFFENTLIG ETTERSYN, PLASSERING AV NYE HYTTER VED HYTTE 499

Vi viser til "REGULERINGSPLAN FOR FORTETTING VARDEÅSEN - LUNKEVEGEN, SJUSJØEN" som er utlagt til offentlig ettersyn.

Vi er eiere av hytte 499.

I vedlegg 1 er det vist forslag til plassering av 2 nye hytter i umiddelbar nærhet av vår hytte. Det gjelder hytte nr 4453 som ligger nord for vår hytte, og 4454 som ligger øst for vår hytte. Det vises til vedlagte kartutsnitt.

Vi har i brev av 7 sept 2006 innstendig bedt PIHL om å la hytte 4453 utgå fra planen. Vi har i det samme brev da avfunnet oss med plasseringen av hytte 4454 slik den er foreslått, dersom det sikres at vegetasjonen mellom vår hytte og hytte 4454 opprettholdes i sin nåværende form, og at adkomstveien til denne hytte legges fra samme vei som hytte 538 benytter.

Da vi ikke er blitt hørt i vår argumentasjon, protesterer vi herved mot plassering av den foreslåtte hytte 4453, og ber om at denne tas ut av planen.

Hytte 4453 vil etter vår oppfatning virke svært generende på miljøet ved vår hytte 499 og den rekreasjon og frihetsfølelse vi forventer å ha i området. Dette begrunnes med:

- Hytte 4453 vil plasseres minst 3 m høyere og ca 30 m fra vår hytte. Det vil være direkte innsyn i samme høydenivå fra hytte 4453 inn i våre stuevinduer. Hytte 4453 vil nødvendigvis plasseres slik at hovedfasade vil vende mot vår hytte.

Et av motivene for å ha hytte, og et særlig motiv for å etablere seg i dette området på Sjusjøen, var og er å ha en følelse av avstand til andre hytter rundt seg. Slik det nå er vil vi faktisk få hytter tettere innpå oss enn vi har hus i nabolaget der vi bor.

Min far og vår bestefar valgte denne plassering omkring 1960 med løfte fra Solbakken som på den tid som Pihlske Sameies forvalter sto for tildeling av

ikke skulle komme flere hytter omkring oss eller høyere opp. Samtlige som hadde fått tildelt tomter i området på den tid fikk det samme løftet fra Pihlske Sameie.

Dette området ble valgt fordi det hadde en avstand mellom hyttene som vi kunne akseptere.

Vi har avfunnet oss med den fortettingen som senere har skjedd fordi avstanden til hyttene til nå har vært tilstrekkelig stor.

Fra å ha nærmeste hytte 70 m fra oss, får vi etter foreliggende forslag nå 2 hytter som vil kunne ligge henholdsvis 30 og 33 m fra vår hytte.

Dette oppfatter vi som en urimelig forverring av nærmiljøet rundt vår hytte, og ser ikke at dette er i tråd med de klare løfter og intensjoner som er gitt fra Pihlske Sameie tidligere om god plass rundt eksisterende hytter.

- Vi har i snart 50 år festet et område på 2 mål av Pihlske Sameie/PIHL AS for å ha "luft" rundt vår hytte.

Dette har for denne hytte gitt Pihlske Sameie dobbelt bygslingsavgift i 50 år, og vi forventer at det skal bli tatt hensyn til dette ved fortetting, ved at det opprettholdes en større avstand til de nærmeste hyttene.

Dette mener vi det ikke er tatt hensyn til ved plassering av 2 nye hytter tett ved vår hytte.

Fra å ha de nærmeste hytter 62, 78 og 80 m fra oss, får vi etter gjeldende forslag 2 nye hytter henholdsvis ca 30 og 33 m fra oss.

Vi har en forståelse for at når det skal foretas fortetting, så vil dette også måtte påvirke oss. Derfor ser vi at vi må avfinne oss med en ny hytte i området.

2 nye hytter så tett innpå oss synes vi imidlertid en urimelig stor ulempe.

- Hytte 539 er ved den nybygging som pågår, kommet nærmere vår hytte ved at den er lagt nesten helt ut på platået, og hytte 539 har derfor fått en mye mer dominerende plassering.

En hytte til midt mellom disse 2 hyttene er langt over det vi synes man kan forvente at vi skal akseptere.

- Hele skråningen mellom hyttene 499, 570, 539 og 569 benyttes som friområde/akebakke for barn vinterstid. Denne mulighet vil bortfalle ved plassering av hytte 4453 som foreslått.

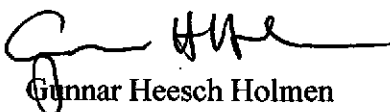
Vi ber på bakgrunn av dette innstendig om at hytte 4453 tas ut av planen.

Dersom hytte 4454 skal opprettholdes, ber vi om at det sikres at vegetasjonen mellom vår hytte og hytte 4454 opprettholdes i sin nåværende form, at bredden på tomten reduseres med ca 5 m på hver side til 25 m for å sikre avstand til både hytte 499 og 538, og at adkomstveien til denne hytte legges fra samme vei som hytte 538 benytter.


Med vennlig hilsen



Thor Holmen
Forretningsfører



Gunnar Heesch Holmen
Eier av hytte 499



Gerd Inger Holmen Egset
Eier av hytte 499