

Liv Anita Lundstein
Hovelstuen
2380 Brumunddal

Ringsaker Kommune
v/ Teknisk Etat

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
22 01 07	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Brumunddal, 16. oktober 2007

Pihls planer om fortetning av hytteområder på Sjusjøen - høringsrunde

Viser til Pihls planer om fortetning av hytteområde Lunkeveien - "Vardeåsen" på Sjusjøen. Viser til våre kommentarer i skriv av 17. april og 3. september 2007.

Vi vil på det sterkeste motsette oss Pihls fortetningsplaner som vi mener ytterligere vil ødelegge Sjusjøen som rekreasjonsområde.

Sjusjøen består i dag av ulike hyttefelt fra forskjellige tidsepoker. Spekteret favner fra de nye, tett bebygde områder til de eldre hyttefelt med noe større plass mellom hyttene. Mye av verdien i å ha ei hytte ligger i å ha litt avstand mellom seg og naboen. I det anliggende område er det ikke mer rom en det bør være for at det skal kunne kalles et fritidsområde. Flere nye hytter i området vil medføre økt trafikk og støy som også vil bidra til å forringe bruksverdien av de hyttene som allerede ligger der. Å plassere nye hytter mellom den eldre bebyggelsen vil visuelt ødelegge området. Nye atkomst veier vil ytterligere skjemme omgivelsene. Fortetningen som Pihl nå planlegger vil i stor grad redusere bruksverdien av de eksisterende hyttene.

Pihl har så vidt vi kan skjønne et ansvar for en helhetlig, langsiktig og forutsigbar forvaltning av området. Dette antas å innebære at en ikke bare skal lete opp ledige kvadratmeter tomt for salg, men også at man skal ivareta de menneskene som allerede har hatt tilhold i området i flere generasjoner. Dette dersom man fortsatt har interesse av at Sjusjøen skal være et attraktivt rekreasjonsområde. I et nytt hytteområde må en kunne forvente at det kan oppføres nye hytter, mens det derimot ikke forventes i et gammelt hytteområde. Det antas å være en forutsetning at Pihl driver en forutsigbar forvaltning.

Trender viser at nordmenn nå er i ferd med å ønske seg bort fra de sentraliserte, tett bebygde hytteområdene til mer landlig beliggende fritidseiendommer. Dette er et signal kommunen bør lytte til før man ødelegger Sjusjøen som rekreasjonsområde.

Ei hytte er for mange et investeringsobjekt. Vi som fortsatt bruker hytta og ferdes i fjellet på Sjusjøen, legger merke til at de nye hyttene i liten grad benyttes utover påskeferie, vinterferie og kanskje høstferie. Det betyr at hyttene står tomme det meste av året. Fortetningen vil ytterligere øke antall investeringsobjekter og antallet hytter som står tomme. Standarden på hyttene er høy, og det er gjerne både utelys og oppvarming av hyttene også når eierne ikke benytter dem. Kravet til standard medfører at disse hytteeierne også vil ha brøyting av veiene de gangene de skal benytte hytta. (Viser til vårt skriv av 3. september vedrørende Pihls omgåelse av fakta for å starte vinterbrøyting av veiene) Her er det et miljøaspekt som vanskelig kan forsvares. Økt antall hytter medfører økt strømforbruk, økt vannforbruk, økt forurensning gjennom biltrafikk og brøyting helt til hyttedøra. Ved å godkjenne en økning av

antall hytter på Sjusjøen, medvirker kommunen til en svært uheldig utvikling i forhold til å ta vare på miljøet og verne naturen.

Vi ser imidlertid kommunens dilemma i denne saken. Selv om det eksisterer krefter som ønsker å bevare naturen og hindre ytterligere ødeleggelse av hytteområdet, betyr samtidig et økt antall hytter mer inntekter i kommunekassen. Vi henstiller på det sterkeste kommunen til å tenke langsiktig og vise at den kan bidra til en forsvarlig og miljøvennlig forvaltning av våre naturområder gjennom å forkaste Pihls fortetningsplaner.

Vennlig hilsen



~~Liv Anita Lundstein~~