

TEKNISK DRIFT

Saksbehandler: Tor Sveen
Direkte linje: 62 36 75 35

Vår dato

27.03.2008

Deres dato

Vår ref.

08/1931-3/K1-M00, GNBN-
527/1/1461/

Deres ref.

Mai Bergmann
Ullern Gårdsvei 10

0382 OSLO

HYTTE NR. 4014 SJUSJØEN, TILKNYTNING TIL VANN OG AVLØP

Det vises til brev av 29.02.2008 og 04.03.2008 vedrørende vann og avløpstilknytning til Deres hytte nr. 4014 på Sjusjøen. Deres hytte er tilknyttet det kommunale nettet for avløp med en ca. 200 meter lang selvfallsledning (privat stikkledning). Vannforsyningen til hytta er koblet til Sjusjøen Fjellstue med en privat stikkledning. Sjusjøen Fjellstue hadde tidligere privat vannforsyning, men er nå tilknyttet det kommunale nettet. Deres hytte er således indirekte tilknyttet det kommunale nettet for vann.

De er ikke registrert som abonnent på vann og avløp hos kommunen på tross av at De er tilkoblet vårt nett, kommunen vil derfor kreve at det etableres et abonnementsforhold for Deres hytte.

For vannforsyningen kan De fritt velge mellom kommunal eller privat løsning. Da tomten er festet må eventuelle tiltak som borebrønn etc. godkjennes av grunneier Pihl AS. Velger De å opprettholde tilknytningen til kommunal vannforsyning må det betales en tilknytningsavgift for vann. Tilknytningsavgift for avløp vil ikke bli avkrevd da denne ble etablert langt tilbake i tid, og er i henhold til et avtalemessig forhold til Sjusjøen Fjellstue.

Årsavgift for kommunalt vann og kommunalt avløp beregnes på bakgrunn av årlig vannforbruk, det må derfor installeres vannmåler av en godkjent rørlegger. En løsning med privat vannforsyning og kommunalt avløp krever også vannmåler for å beregne årsavgiften for avløp.

Med bakgrunn i tilstandsrapporten fra Flagstad AS av 24.10.2003 og senere befaring av vår oppsynsmann er stikkledningen for avløp, fra Deres hytte til det kommunale nettet, vurdert som tilfredsstillende. Uavhengig av denne vurderingen er stikkledningen den enkelte hytteeiers ansvar og eier må bære alle kostnader ved eventuelle pålegg om utbedringer.

Det er grunneierne i fjellet som bygger fellesledninger fra kommunens hovedledninger og fram til tilkoblingspunkt for de enkelte hyttene. For å kunne tilknyttes fellesledningene avkrever grunneier den enkelte hytteeier et anleggsbidrag for å dekke byggekostnadene. Pihl AS som grunneier har planlagt en snarlig framføring av fellesledninger for vann og avløp i nærområdet til Deres hytte. Fellesledningene blir således liggende godt til rette for en hensiktsmessig tilkobling av Deres hytte.

Anleggsbidraget størrelse, eventuelt om dette påvirkes av at De allerede er tilkoblet avløpet, må avklares mellom Dem og Pihl AS.

Kommunen ber derfor om en snarlig avklaring på hvilken løsning som velges for vann og avløp, og at det De blir registrert som abonnent ved skriftlig å søke om tilknytning via godkjent rørlegger.

Med hilsen

Tor Sveen
Oppsynsmann

Vedlegg: Gebyrregulativ for vann, avløp og renovasjon.
 Veiledning for tilknytning til kommunalt vann og avløp.